



nad **Dłubnią**
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE „NAD DŁUBNIĄ” SP. Z O. O.

SPRAWOZDANIE ZA OKRES OD 01.01.2025 – 31.12.2025

MASZKÓW, UL. KRÓLEWSKA 72

NIP: 6821781757

REGON: 384313655

WWW.PKNDIWANOWICE.PL



nad **Dłubnią**
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

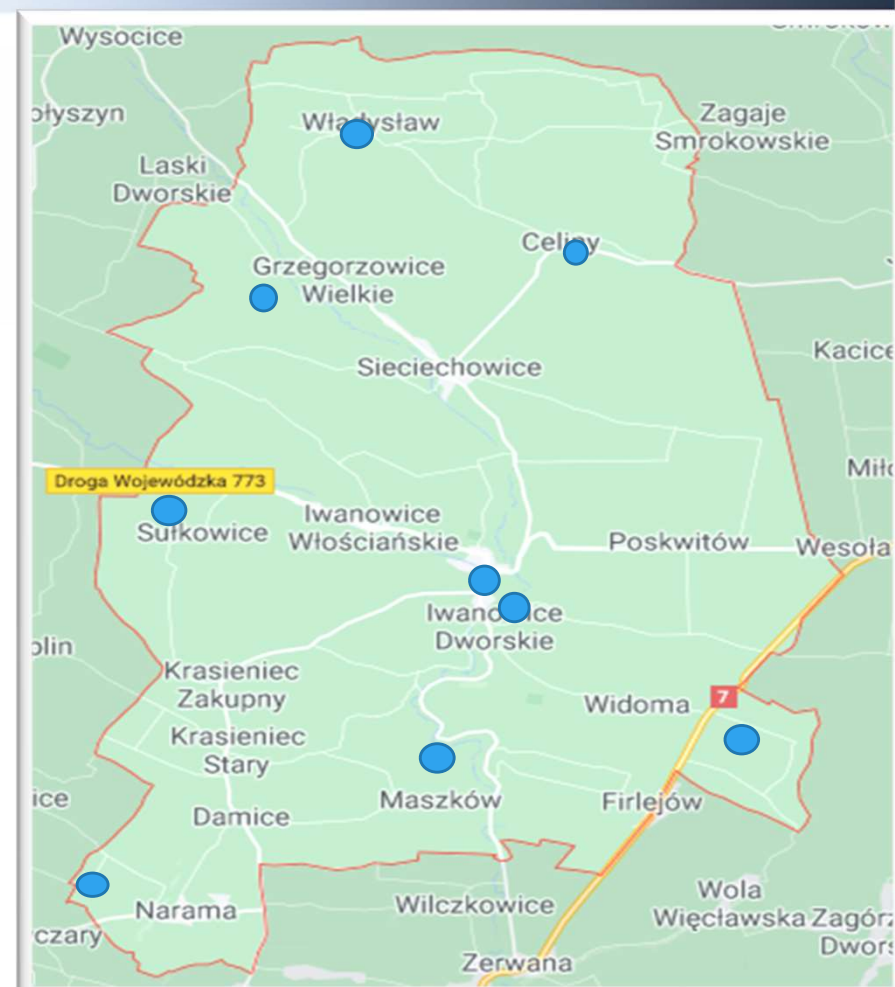
PODSTAWOWE INFORMACJE DOT. PRZEDSIĘBIORSTWA:

- **DATA UTWORZENIA:** 2 WRZEŚNIA 2019 R.
- **DATA WPISU DO KRS:** 10.01.2020 R.
- **ORGANY SPÓŁKI:** ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW; RADA NADZORCZA; ZARZĄD
- **KAPITAŁ ZAKŁADOWY:** 1 200 000,00 ZŁ (800 UDZIAŁÓW O WARTOŚCI 1 500,00 ZŁ)
- **OBSZARY DZIAŁALNOŚCI:**
 - POBÓR, UZDATNIANIE I DOSTARCZANIE WODY (PKD 36.00Z)
 - ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW (PKD 37.00Z)
 - REALIZACJA USŁUG ASENIZACYJNYCH (PKD 37.00Z)
 - WYKONYWANIE INSTALACJI WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH (PKD 43.22Z)



PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE "Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

- **ILOŚĆ PRZYŁĄCZY NA KONIEC 2025 R.**
 - WODOCIĄGOWYCH – **3733**
 - KANALIZACYJNYCH – **648**
- **ILOŚĆ OBSŁUGIWANYCH UJĘĆ WODY: 9**
- **DOKUMENTY REGULUJĄCE DZIAŁALNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODBIORU ŚCIEKÓW:**
 - USTAWA Z DNIA 07.06.2011 O ZBIOROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ I ZBIOROWYM ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW
 - ZEZWOLENIE NA PROWADZENIE ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ
 - REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW





nad **Dłubnią**
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA

PRODUKCJA WODY

Woda pobrana z ujęć
będących w eksploatacji PKND
Sp. z o.o.

Rok 2025:	712 422 m³
Rok 2024:	688 387 m ³
Rok 2023:	678 965 m ³
Rok 2022:	669 870 m ³
Rok 2021:	704 170 m ³

Woda zakupiona od PUK
Zielonki

Rok 2025:	0 m³
Rok 2024:	93 m ³
Rok 2023:	451 m ³
Rok 2022:	244 m ³



DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA

ILOŚĆ OCZYSZCZONYCH ŚCIEKÓW W 2025 r.

Ścieki dopływające	70 343 m3	100 %
Ścieki dowożone	0 m3	0 %
Razem:	70 343 m3	100 %

ILOŚĆ OCZYSZCZONYCH ŚCIEKÓW W 2024 r.

Ścieki dopływające	95 470 m3	100 %
Ścieki dowożone	0 m3	0 %
Razem:	95 470 m3	100 %



nad **Dłubnią**
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA

ILOŚĆ ODPADÓW WYTWORZONYCH W 2025 r. W OCZYSZCZALNI SCIEKÓW

Osad ściekowy (kod 190805)	127,11 t.
Skratki (kod 190801)	5,5 t.

ILOŚĆ ODPADÓW WYTWORZONYCH W 2024 r. W OCZYSZCZALNI SCIEKÓW

Osad ściekowy (kod 190805)	63,35 t.
Skratki (kod 190801)	2,45 t.





nad **Dłubnią**
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA

- **W 2025 R. WYKONANO:**

- PRZEGLĄDY TECHNICZNE OBIEKTÓW W ZAKRESIE KONSTRUKCJI
- PRZEGLĄDY TECHNICZNE OBIEKTÓW W ZAKRESIE INSTALACJI
- POMIARY ELEKTRYCZNE

- **AWARIE**

- WODOCIĄGOWE – 63
- KANALIZACYJNE - 4



nad **Dłubnią**
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

PRACE REALIZOWANE W 2025 R.

- WYMIANA 96 MB SIECI WODOCIĄGOWEJ FI 90 W SĄSIEDZTWIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DAMICACH
- WYMIANA WĘZŁA ZASUW SIECIOWYCH NA DZIAŁCE NR 137/8 W MIEJSCOWOŚCI KRASIENIEC STARY
- WYMIANA WĘZŁA ZASUW SIECIOWYCH NA DZIAŁCE NR 124/2 W MIEJSCOWOŚCI POSKWITÓW
- WYKONANIE 7 ZASUW SIECIOWYCH W STRATEGICZNYCH MIEJSCACH NA SIECI WODOCIĄGOWEJ
- WYMIANA 7 SZT. HYDRANTÓW
- ZAPROJEKTOWANIE ORAZ BUDOWA POŁĄCZENIA WODOCIĄGOWEGO O DŁUGOŚCI 150 MB W MIEJSCOWOŚCI ZALESIE
- REMONT POMIESZCZENIA ZLOKALIZOWANEGO PRZY STUDNI W MIEJSCOWOŚCI GRZEGORZOWICE MAŁE
- REMONT POMP HYDROFOROWYCH ŻERKOWIC, NARAMY, SUŁKOWIC, ORAZ POMP Z OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- WYMIANA 1000 SZT. WODOMIERZY I WDROŻENIE SYSTEMU DO ZDALNEGO ODCZYTU



nad **Dłubnią**
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

DZIAŁ TECHNICZNY

	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.
Ilość wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej	88	74	112	137
Ilość wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej	59	18	25	46



WYKAZ UMÓW LEASINGOWYCH

	Nr umowy	Okres leasingu	Wysokość miesięcznej raty
Koparka JCB 8026	Umowa nr 3197/Ki/23 z dnia 13.01.2023 Wartość netto sprzętu: 119 000,00 zł	48 miesięcy	2740,33 zł
Samochód ciężarowy MAN	Umowa nr 4176243 z dnia 14.04.2023r. Wartość netto sprzętu: 102 000,00 zł	48 miesięcy	2361,13 zł
Samochód specjalny Volvo FM	Umowa nr 442119 z dnia 19.11.2025 r. Wartość netto sprzętu: 347 400,00 zł	59 miesięcy	6 525,81 zł



nad **Dłubnią**
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

ŚRODKI TRWAŁE ZAKUPIONE W 2025 R.

- **POMPA PIONOWA OPA 2.06 – 2 400,00 ZŁ**
- **SAMOCÓD SPECJALNY MAN TGS (WYKUP) – 5 853,66 ZŁ**
- **KOMPRESOR JUROP PN 15D – 8 000,00 ZŁ**
- **KLUCZ UDAROWY MAKITA – 813,12 ZŁ**
- **SAMOCÓD SPECJALNY VOLVO (WYKUP) – 8 100,00 ZŁ**
- **ODKURZACZ PRZEMYSŁOWY – 739,02 ZŁ**
- **POMPA PIONOWA 5665DVM – 5 680,00 ZŁ**
- **SILNIK WP-DF 18,5 KW – 4 400,00 ZŁ**
- **KOPARKO – ŁADOWARKA CASE (WYKUP) – 1 200,00 ZŁ**
- **ZGRZEWARKA DOCZOŁOWA – 12 000,00 ZŁ**
- **KOREK BLOKUJĄCY DO KANALIZACJI - 1 490,00 ZŁ**
- **POMPA DDE 6 – 10 – 2 705,48 ZŁ**
- **DETEKTOR WIELOGAZOWY – 2 665,00 ZŁ**
- **HP PROBOOK – 1239,42 ZŁ**



ZATRUDNIENIE – STAN NA 31.12.2025 R.

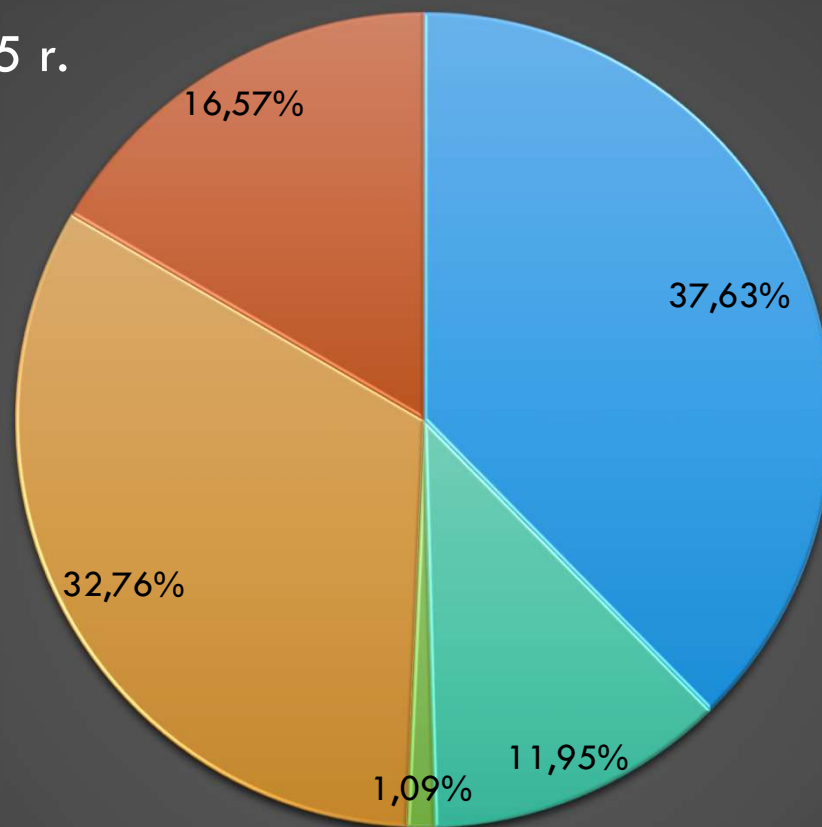
Stanowisko	Ilość etatów	Rodzaj umowy
Operator urządzeń wodociągowych	4	Umowa o pracę
Operator koparki,	2	Umowa o pracę
Kierownik oczyszczalni ścieków	1	Umowa o pracę
Kierowca	3	Umowa o pracę
Pracownik gospodarczy (pomoc kierowcy)	2	Umowa o pracę
Kierownik działu obsługi klienta	1	
Referent ds. obsługi klienta i sekretariatu	1	Umowa o pracę
Inkasent	2	
Inspektor ds. eksploatacji sieci wod-kan	1,75	Umowa o pracę
Główny księgowy	1	Umowa o pracę



nad **Dłubnią**
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

Struktura przychodów w 2025 r.



■ zbiorowe zaopatrzenie w wodę
■ usługi dodatkowe

■ zbiorowe odprowadzanie ścieków
■ asenizacja

■ hurtowa sprzedaż wody



PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

WODA I ŚCIEKI	2023 r.	2024 r.	2025 r
WODA ODBIORCY INDYWIDUALNI	1 248 181,99 zł	1 488 682,06 zł	1 742 753,12 zł
ABONAMENT ODBIORCY INDYWIDUALNI	131 761,30 zł	140 557,30 zł	153 415,26 zł
WODA FIRMY	112 483,92 zł	147 841,14 zł	219 532,85 zł
ABONAMENT FIRMY	4 592,00 zł	5 217,90 zł	6 418,06 zł
HURTOWA SPRZEDAŻ WODY	91 382,88 zł	64 144,73 zł	61 462,17 zł
ŚCIEKI ODBIORCY INDYWIDUALNI	420 050,32 zł	483 381,62 zł	554 007,71 zł
ABONAMENT ODBIORCY INDYWIDUALNI	20 472,90 zł	22 003,70 zł	24 832,03 zł
ŚCIEKI FIRMY	60 055,40 zł	80 217,93 zł	92 991,50 zł
ABONAMENT FIRMY	1 340,00 zł	1 768,76 zł	1 901,70 zł
RAZEM:	2 090 320,71 zł	<u>2 433 815,14 zł</u>	<u>2 857 314,40 zł</u>



nad **Dłubnią**
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

USŁUGI DODATKOWE	2023 r.	2024 r.	2025
Budowa przyłączy, sieci, oczyszczalni przydomowych	1 311 061,34 zł	802 311,47 zł	1 847 367,27

USŁUGI ASENIZACYJNE	2023 r.	2024 r.	2025 r.
Przychody z działalności asenizacyjnej	859 209,42 zł	859 758,08 zł	934 312,34



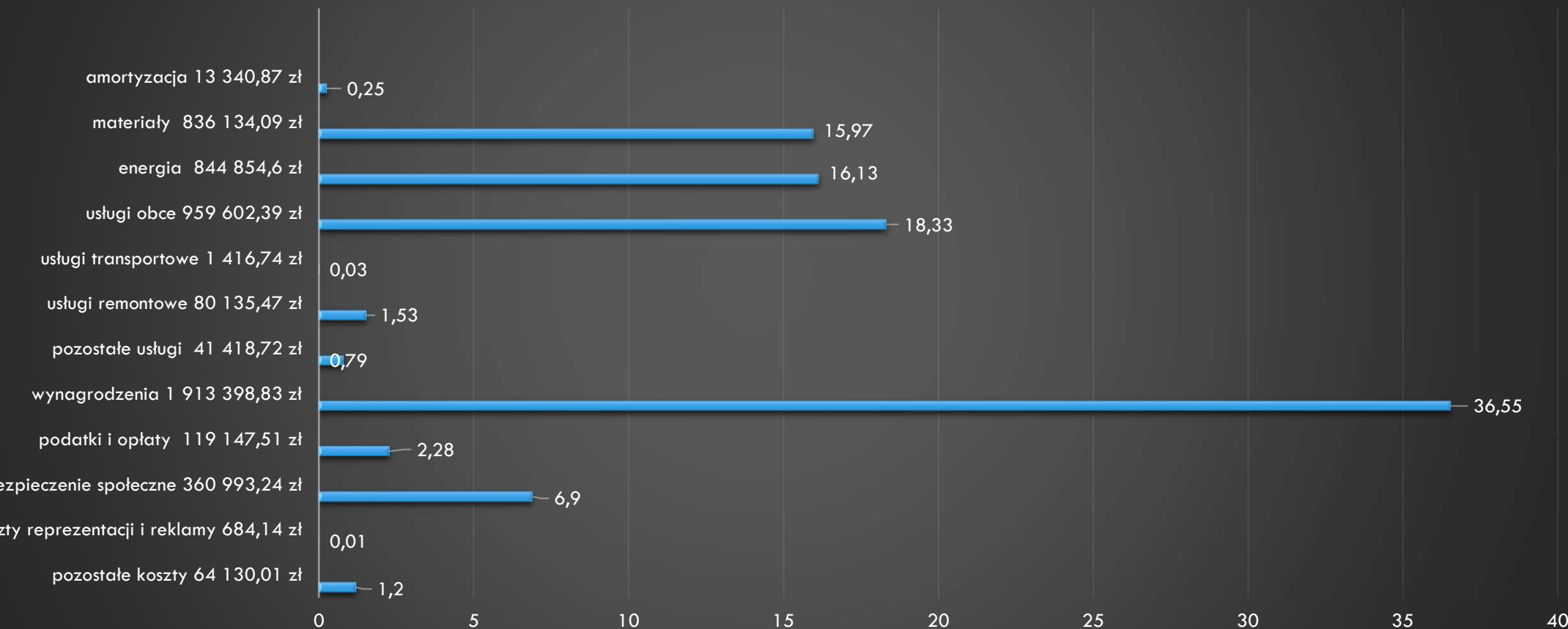
nad **Dłubnią**
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

PODSUMOWANIE: 2021 r.	2023 r.	2024	2025 r.
SPRZEDAŻ - WODA	1 588 402,09 zł	1 846 443,13 zł	2 183 581,46
SPRZEDAŻ - ŚCIEKI	501 918,62 zł	587 372,01 zł	673 732,94
USŁUGI DODATKOWE	1 311 061,34zł zł	802 311,47	1 847 367,27
USŁUGI ASENIZACYJNE	859 209,42 zł	859 758,08 zł	934 312,34
RAZEM:	4 260 591, 47 zł	4 095 884,69 zł	5 638 994,01 zł

KOSZTY RODZAJOWE W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM (% udział w całości kosztów)





nad **Dłubnią**
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

PLANY NA 2026 R.

- DZIAŁANIA W KIERUNKU DALSZEGO OGRANICZANIA STRAT WODY
- REGULACJA TARYF ZA WODĘ I ŚCIEKI
- WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA BUDOWY POŁĄCZEŃ WODOCIĄGOWYCH GRZEGORZOWICE WŁADYSŁAW ORAZ MASZKÓW - WIDOMA
- WDROŻENIE ROZWIĄZAŃ DOT. CYBERBEZPIECZEŃSWA
- MODERNIZACJA FLOTY ASENIZACYJNEJ





nad **Dłubnią**
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

