

*Komisja Budżetu
Komisja Prawa
H. K.*

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY IWANOWICE

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Iwanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Gminy Iwanowice **uchwala**, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – **1,45 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **7,15 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – **0,77 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej – **1,25 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – **35,53 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – **16,64 zł**
- 4) związanych z udziałem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,27 zł**
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – **12,00 zł**

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała:

- Rady Gminy Iwanowice nr VIII/77/2024 z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Iwanowice (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 grudnia 2024 r. poz. 7921).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwanowice.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2026 r.**


WÓJTA
Robert Lisows


Z up. WÓJTA
Genowefa Krokosz
Kierownik Referatu Podatków i Opłat


Natalia Trzaska
ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r. poz. 707) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów. Stawki te podlegają corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r., w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2024r. Wynika z tego, że stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na rok 2026 podniosą się o 4,5%.

Wysokość stawek na terenie Gminy Iwanowice w roku bieżącym jest na poziomie stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2025. Z uwagi na to że stawka podatku rolnego ogłoszona przez GUS na rok 2026 jest obniżona o 23 % w stosunku do roku bieżącego istnieje konieczność podwyższenia stawek podatku od nieruchomości, od gruntów i od budynków lub ich części do wysokości stawek maksymalnych na rok 2026 ogłoszonych przez Ministra Finansów.


WÓJT
Robert Lisowski


Z up. WÓJTA
Genowefa Krokosz
Kierownik Referatu Podatków i Opłat


Natalia Trzaska

ADWOKAT