

23.06.2025

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Gminy Iwanowice z dniar.**

w sprawie: w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

RADA GMINY IWANOWICE uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy obejmującej działkę nr 204/4 o pow. 0,0316 ha, objętej Księgą Wieczystą nr KR1S/00016832/3, położonej w Iwanowicach Dworskich, na okres 10 lat (dziesięciu lat) z przeznaczeniem pod budowę zjazdu do planowanej inwestycji, polegającej na budowie budynku handlowo – usługowego na działkach nr ewid. 204/1 i 204/5 w miejscowości Iwanowice Dworskie. Szczegółowe warunki dzierżawy określać będzie stosowna umowa.

§ 2

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwanowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Robert Lisowski


Natalia Trzaska
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy w Iwanowicach wpłynął wniosek od DINO Polska S.A. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy działki nr 204/4 o pow. 0,0316 ha, objętej Księgą Wieczystą nr KR1S/00016832/3, położonej w Iwanowicach Dworskich. Nieruchomość będzie wykorzystywana pod budowę zjazdu do planowanej inwestycji, polegającej na budowie budynku handlowo – usługowego na działkach nr ewid. 204/1 i 204/5 w miejscowości Iwanowice Dworskie. Realizacja zjazdu wymaga wystąpienia przez DINO Polska S.A w wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolnej działki gminnej nr 204/4 , obręb Iwanowice Dworskie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na okres powyżej 3 lat możliwe jest wyłącznie za zgodą Rady Gminy Iwanowice.


WÓJT
Robert Lisowski

Wzrost: 180cm

1.1.2017