



nad **Dłubnią**
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

**Sprawozdanie z działalności
Przedsiębiorstwa Komunalnego
„Nad Dłubnią” sp. z o.o. za okres
od 01.01.2024 – 31.12.2024 roku**

Spis treści

Dane Przedsiębiorstwa.....	3
Organizacja Przedsiębiorstwa.....	4
Działalność eksploatacyjna.....	7
Zatrudnienie.....	14
Przychody ze sprzedaży.....	15
Kapitał i majątek przedsiębiorstwa.....	19
Sytuacja finansowa i dochodowa	20
Rozwój firmy oraz pozostałe informacje,	25

Dane Przedsiębiorstwa

1. **Nazwa:** Przedsiębiorstwo Komunalne "Nad Dłubnią" Sp. z o.o.
2. **Adres:** Maszków ul. Królewska 72, 32-095 Iwanowice
3. **Nr KRS:** 0000821733
4. **Data wpisu do rejestru KRS:** 10.01.2020
5. **REGON:** 384313655
6. **NIP:** 6821781757
7. **Kapitał zakładowy:** 1 200 000,00 zł
8. **Obszary działalności:**

Przedsiębiorstwo Komunalne „ Nad Dłubnią” Sp. z o.o. w 2024 r. prowadziło działalność w następujących obszarach:

- **Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD 36.00 Z)** - Przedsiębiorstwo Komunalne „Nad Dłubnią ” sp. z o.o. eksploatuje sieć wodociągową zlokalizowaną na terenie gminy Iwanowice oraz dziewięć ujęć wody w skład których wchodzi 13 studni głębinowych. Na koniec 2024 Przedsiębiorstwo Komunalne „Nad Dłubnią” sp. z o.o. dostarczało wodę do 3638 odbiorców.
- **Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00 Z)** - Przedsiębiorstwo Komunalne „ Nad Dłubnią ” sp. z o.o. eksploatuje gminną sieć kanalizacyjną, którą na koniec 2024 r. odprowadzało ścieki z 614 posesji. Przedsiębiorstwo eksploatuje również oczyszczalnię ścieków w Iwanowicach Dworskich. Dodatkowo prowadzi działalność w zakresie usług asenizacyjnych. Ścieki odbierane taborem asenizacyjnym w 2024 r były dostarczane do:
 - stacji zlewnej w Batowicach należącej do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Zielonkach
 - oczyszczalni ścieków w Komorowie należącej do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Miechowie
 - oczyszczalni ścieków przy ulicy Kosiarzy oraz Dymarek należących do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S. A. w Krakowie
 - do oczyszczalni ścieków w Proszowicach.
- **wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych (PKD 43.22 Z)** - Przedsiębiorstwo Komunalne „Nad Dłubnią” Sp. z o.o. realizowało w 2024 r. dodatkowe zlecenia

polegające m. in. na budowie przyłączy i sieci wodociągowo - kanalizacyjnych. Na zlecenie mieszkańców realizowane były również prace związane z budową trzech przydomowych oczyszczalni ścieków. Ponadto na zlecenie gminy Iwanowice przedsiębiorstwo realizowało budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Władysław, Grzegorzowice Wielkie oraz Celiny o łącznej długości 7132,58 km.

Organizacja przedsiębiorstwa

Przedsiębiorstwo Komunalne „Nad Dłubnią” Sp. z o.o. zostało utworzone dnia 2 września 2019 r. Aktem Notarialnym Repertorium A nr 114/2019 na podstawie uchwały Rady Gminy Iwanowice nr XI/115/2019 z dnia 28.08.2019 r. Zgodnie z § 6 ust. 1 Aktu Założycielskiego Spółki. Podstawowym celem jej działalności jest realizowanie zadań własnych Gminy Iwanowice polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Iwanowice w szczególności w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych. Działalność w tym zakresie jest prowadzona na podstawie zezwolenia nr: IGKR.7002.1.2019.MK, udzielonego Przedsiębiorstwu z dniem 1 stycznia 2020 r. przez Wójta Gminy Iwanowice. Dodatkowo na podstawie decyzji nr 1/2023 z dnia 12.07.2023 r. Wójta Gminy Michałowice spółka dostarcza wodę do mieszkańców miejscowości Zerwana, Wilczkowice, Wola Więclawska. W okresie sprawozdawczym taryfy za wodę i ścieki regulowała decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr KR.RZT.70.34.2023 z dnia 11 maja 2023r.

W Przedsiębiorstwie Komunalnym „Nad Dłubnią” sp. z o.o. na koniec okresu sprawozdawczego obowiązywały następujące regulaminy:

- Regulamin Zarządu,
- Regulamin Pracy,
- Regulamin Wynagradzania,
- Regulamin Organizacyjny,
- Regulamin Zamówień,
- Regulamin Rady Nadzorczej,
- Regulamin funkcjonowania, obsługi i eksploatacji monitoringu wizyjnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „Nad Dłubnią” Sp. z o.o. na terenie Oczyszczalni Ścieków Ecolo-Chief w Iwanowicach Dworskich, ul. Jurajska 144

W trakcie okresu sprawozdawczego funkcję Prezesa Zarządu pełnił: Wacław Karnia

Organami Spółki są:

1. Zgromadzenie Wspólników
 - Gmina Iwanowice
2. Rada Nadzorcza:
 - Pan Alfred Szyłko – Przewodniczący Rady Nadzorczej
 - Pan Piotr Seweryn – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
 - Pani Natalia Trzaska – Sekretarz Rady Nadzorczej
3. Zarząd
 - Wacław Karnia – Prezes Zarządu
 - Anna Hill – Krzyszkowska - Prokurent

W okresie sprawozdawczym odbyły się 3 posiedzenia Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Komunalnego „Nad Dłubnią” sp. z o.o. :

1. Dnia 22.02.2024 r. Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwały:
 - nr 1 w sprawie: przyjęcia tekstu jednolitego umowy spółki,
2. Dnia 24 maja 2024 r. Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwały:
 - nr 1 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za 2023 r.
 - nr 2 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2023.
 - nr 3 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok obrotowy 2023,
 - nr 4 w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółki,
 - nr 5 w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółki,
 - nr 6 w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółki,
 - nr 7 w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółki,
 - nr 8 w sprawie: podziału zysku wykazanego przez spółkę w 2023 r.,
 - nr 9 w sprawie: wynagrodzenia zmiennego Zarządu Spółki za rok obrotowy 2023,
3. Dnia 28.06.2024 r. Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwały:
 - nr 1 w sprawie: podwyższenia kapitału zakładowego Spółki

W okresie sprawozdawczym odbyły się 4 posiedzenia Rady Nadzorczej Spółki Przedsiębiorstwo Komunalne „Nad Dłubnią” Sp. z o.o.

1. Dnia 26 marca 2024 r. Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę:
 - nr 1 w sprawie: wyznaczenia celów zarządczych dla Prezesa Zarządu na 2024 rok oraz trybu i sposobu oceny ich wykonania,
2. Dnia 24 maja 2024 r. Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę:
 - nr 1 w sprawie: w sprawie oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego Spółki za rok 2023,
 - nr 2 w sprawie: oceny wniosku Zarządu Spółki dotyczącego podziału zysku,
 - nr 3 w sprawie: wniosku o udzielenie absolutorium dla Zarządu Spółki za rok 2023,
 - nr 4 w sprawie: realizacji celów zarządczych wyznaczonych na 2023 rok oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia zmiennego dla Prezesa Zarządu.
3. Dnia 16 września 2024 r. Rada Nadzorcza odbyła posiedzenie na którym w obecności Wójta Gminy Iwanowice zostały omówione bieżące sprawy spółki. Na niniejszym posiedzeniu Rada Nadzorcza nie podejmowała uchwał.
4. Dnia 20 grudnia 2023 r. Rada Nadzorcza odbyła posiedzenie na którym w obecności Wójta Gminy Iwanowice została podsumowana działalność spółki w 2024 r. W trakcie spotkania omówiono również stopień zaawansowania prac związanych z budową sieci wodociągowej w miejscowości Władysław, realizowanych na zlecenie Gminy Iwanowice.

W okresie sprawozdawczym wprowadzonych zostało 7 Zarządzeń Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego „Nad Dłubnią” Sp. z o.o. :

1. Zarządzenie nr 01/2024 z dnia 03.01.2024 r. w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.

2. Zarządzenie nr 02/2024 z dnia 03.01.2024 r. w sprawie przyjęcia polityki rachunkowości
3. Zarządzenie nr 03/2024 z dnia 12.01.2024 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu Wynagradzania
4. Zarządzenie nr 04/2024 z dnia 21.02.2024 r. w sprawie zmiany adresu siedziby spółki
5. Zarządzenie nr 05/2024 z dnia 25.03.2024 r. w sprawie ustalenia dnia wolnego od pracy w Przedsiębiorstwie Komunalnym „Nad Dłubnią” sp. z o.o. w dniu 29.03.2024 r.
6. Zarządzenie nr 06/2024 z dnia 08.08.2024 r. w sprawie ustalenia dnia wolnego od pracy w Przedsiębiorstwie Komunalnym „Nad Dłubnią” sp. z o.o. w dniu 16.08.2024 r.
7. Zarządzenie nr 07/2024 z dnia 19.12.2024 r. w sprawie ustalenia dnia wolnego od pracy w Przedsiębiorstwie Komunalnym „Nad Dłubnią” sp. z o.o. w dniu 24.12.2024 r.

Działalność przedsiębiorstwa w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków regulują przepisy:

1. Ustawa z dnia 07 czerwca 2011 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z późn. zm.,
2. Zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków udzielone z dniem 01.01.2020r. przez Wójta Gminy Iwanowice,
3. Zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, udzielone z dniem 12.07.2023 r. przez Wójta Gminy Michałowice,
4. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Gminy Iwanowice.

Działalność eksploatacyjna

Głównym źródłem wody pitnej dostarczanej do odbiorców jest 9 ujęć wody w skład których wchodzi 13 studni głębinowych, zlokalizowanych na terenie miejscowości: Iwanowice

Dworskie, Poskwitów, Zalesie, Maszków, Narama, Celiny, Sułkowice, Władysław, Grzegorzowice Małe.

W okresie sprawozdawczym prowadzono rejestr poboru wody z poszczególnych ujęć zgodnie z postanowieniami określonymi w pozwoleniach wodno-prawnych. Na żadnym z eksploatowanych ujęć nie stwierdzono przekroczeń w zakresie ilości pobieranej wody.

Woda pochodząca z ujęć wód głębinowych zlokalizowanych na terenie gminy Iwanowice jest dobrej jakości i spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Dodatkowo w celu zabezpieczenia jej jakości stosowano dezynfekcję chemiczną z wykorzystaniem podchlorynu sodu dozowanego na ujęciach, przy pomocy specjalistycznych pomp dozujących.

Woda wydobywana na poszczególnych ujęciach była badana pod względem fizykochemicznym oraz bakteriologicznym przez akredytowane laboratorium zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Krakowie. Wyniki analiz każdorazowo zamieszczano na stronie internetowej przedsiębiorstwa. Usługi w zakresie wykonywania badań wody świadczyła Firma Polcargo-Medyka Sp. z o.o. Raporty z badań wody były regularnie przesyłane do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, który w dniu 12.03.2025 roku po ich weryfikacji a także na podstawie prowadzonego bieżącego nadzoru sanitarnego nad jakością wody wydał pozytywną ocenę dla poszczególnych wodociągów zlokalizowanych na terenie gminy Iwanowice.

W omawianym okresie sprawozdawczym przeprowadzone zostały przeglądy techniczne obiektów będących w eksploatacji Przedsiębiorstwa Komunalnego „Nad Dłubnią” sp. z o.o. pod względem oceny stanu technicznego oraz instalacyjnego. Na koniec 2024 r. zostały wykonane pomiary elektryczne we wszystkich obiektach wodociągowych oraz kanalizacyjnych.

W ramach bieżącej eksploatacji sieci oraz obiektów wodociągowych w roku sprawozdawczym zrealizowane m.in. następujące prace:

- wymiana 96 mb sieci wodociągowej fi 90 w miejscowości Celiny ul. Złota,
- wymiana 66 mb sieci wodociągowej fi 90 w miejscowości Celiny ul. Widokowa,
- zabezpieczenie studni głębinowej w miejscowości Narama poprzez wykonanie nadbudowy z kręgów betonowych,
- montaż węzła zasuwnego w Sieciechowicach w rejonie ul. Długiej,
- malowanie armatury oraz komór w 3 studniach w Celinach,
- budowa połączenia wodociągowego na granicy miejscowości Biskupice oraz Sieciechowice.

Dane dot. ujęć wody, pozwoleń wodno-prawnych oraz poborów wody w 2024 r.

Nazwa ujęcia	Nr i data wydania decyzji	Pobór wody określony w obowiązującej decyzji	Pobór roczny wody wg. wskazań wodomierza (m³/rok)
Władysław	Nr wydania: KR.ZUZ.2.4210.506.2021.MP Data wydania: 16.11.2021r.	- maksymalny sekundowy pobór 0,0022m ³ /s - średni dobowy pobór – 100,0 m ³ /dobę - maksymalny roczny pobór – 36 000 m ³ /rok	14871
Poskwitów Stary	Nr wydania: KR.ZUZ.2.4210.714.2020.MŁ Data wydania: 15.01.2021 r.	- maksymalny sekundowy pobór–0,01389 m ³ /s - średni dobowy pobór – 1197 m ³ /d - dopuszczalny roczny pobór – 436 800 m ³ /r	173060
Zalesie	Nr wydania: OS.II.6341.103.2017.MP Data wydania: 23.11.2017 r.	- maksymalny godzinowy pobór – 10,0 m ³ /h - średni dobowy pobór – 157,0 m ³ /dobę - maksymalny roczny pobór – 57 305 m ³ /rok	36742
Narama	Nr wydania: KR.ZUZ.2.4210.229.2021.EP Data wydania: 14.07.2021 r.	- maksymalny sekundowy pobór – 0,0046 m ³ /s - średni dobowy pobór – 388 m ³ /d - dopuszczalny roczny pobór – 142 000 m ³ /r	103023
Maszków	Nr wydania: KR.ZUZ.2.4210.715.2020.MŁ Data wydania: 15.01.2021 r.	- maksymalny sekundowy pobór– 0,01389 m ³ /s - średni dobowy pobór– 1197 m ³ /d - dopuszczalny roczny pobór– 436 800 m ³ /r	142353
Iwanowice Dworskie	Nr wydania: KR.ZUZ.2.4210.230.2021.EP	- maksymalny -sekundowy pobór – 0,0044 m ³ /s - średni dobowy pobór – 290	76329

	Data wydania: 14.07.2021 r.	m ³ /d -dopuszczalny roczny pobór – 106 000 m ³ /r	
Grzegorzowice Małe	Nr wydania: KR.ZUZ.2.4210.512.2021.MP Data wydania: 18.11.2021 r.	- maks. sekundowy pobór – 0,0111 m ³ /s - średni dobowy pobór – 500 m ³ /dobę - maksymalny roczny pobór – 183000 m ³ /rok	65060
Sułkowice	Nr wydania: OS.II.6341.123.2017.MP.ED Data wydania: 30.11.2017 r.	- maksymalny godzinowy pobór –7,0 m ³ /h - średni dobowy pobór – 100,0 m ³ /dobę - maksymalny roczny pobór – 36 500 m ³ /rok	30777
Celiny	Nr wydania: KR.ZUZ.2.4210.511.2021.MP, Data wydania: 22.11.2021 r.	- maksymalny sekundowy pobór S-1 –0,0017 m ³ /s - maksymalny sekundowy pobór S-2 –0,0017 m ³ /s - maksymalny sekundowy pobór S-3 –0,0014 m ³ /s średni dobowy pobór – 200,0 m ³ /dobę - maksymalny roczny pobór – 73 200 m ³ /rok	46172

Produkcja wody w 2024 r.

Woda pobrana z ujęć będących w eksploatacji przedsiębiorstwa w m3/rok	688 387 m3
Woda zakupiona od PUK Zielonki	0 m3

W związku z prowadzoną działalnością mającą na celu produkcję i dystrybucję wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, Przedsiębiorstwo eksploatowało w 2024 r., na podstawie umów dzierżawy zawartych z Gminą Iwanowice, sieć wodociągową wraz z ujęciami oraz hydroforniami, a także sieć kanalizacyjną wraz z przepompowniami ścieków oraz oczyszczalnią ścieków.

Ilość ścieków oczyszczonych w 2024 r. w oczyszczalni Ecolo-Chief w Iwanowicach Dworskich

Ścieki dopływające	95 470 m ³
Ścieki dowożone taborem asenizacyjnym	0 m ³
Razem:	95 470 m ³

Parametry oczyszczalni ścieków:

Przepustowość projektowa oczyszczalni	452 m ³ /d
Przepustowość maksymalna	560 m ³ /d
Wielkość oczyszczalni wyrażona w RLM	3072

Biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków Ecolo-Chief w Iwanowicach Dworskich oczyszcza ścieki dopływające siecią kanalizacyjną obsługującą na dzień 31.12.2024 r. 614 posesji położonych na terenie aglomeracji. W trakcie całego roku sprawozdawczego oczyszczalnia działała prawidłowo, jakość ścieków oczyszczonych odprowadzonych do odbiornika spełniała wymogi określone w decyzji Starosty Krakowskiego z dnia 20.01.2016 r., nr: OS.II.6341.158.2015.KM.ED. W oczyszczalni prowadzone były bieżące prace konserwatorskie. Wykonane zostały przeglądy techniczne i instalacyjne obiektu. W okresie sprawozdawczym realizowane były badania ścieków surowych i oczyszczonych z częstotliwością określoną w pozwoleniu wodno-prawnym. W raportach z przeprowadzonych badań nie stwierdzono żadnych przekroczeń. Wyniki badań były systematycznie przesyłane do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

W 2024 r. w oczyszczalni wytworzono następujące ilości odpadów:

Rodzaj odpadu	Masa wytworzonych odpadów w 2022 r.	Masa wytworzonych odpadów w 2023 r.	Masa wytworzonych odpadów w 2024 r.
Ustabilizowany komunalny osad ściekowy (190805)	88,15 Mg	114,7 Mg	63,35
Skratki (190801)	3,9 Mg	4,75 Mg	2,45

Zgodnie z danymi zamieszczonymi w tabeli powyżej w 2024 roku w oczyszczalni zostało wytworzonych o 51,35 ton osadu mniej niż w roku poprzednim oraz o 2,3 t tony mniej skratek.

Odpady wytworzone w oczyszczalni ścieków w Iwanowicach Dworskich zostały przekazane do unieszkodliwienia firmie BM Recykling Sp. z o.o. Firma wykonująca transport oraz unieszkodliwienie odpadów posiadała wymagane decyzje w tym zakresie. Wytworzone odpady były na bieżąco ewidencjonowane w systemie BDO.

Jakość ścieków w oczyszczalni Ecolo-Chief w Iwanowicach Dworskich w 2024r. :

Parametr	Ścieki surowe	Ścieki oczyszczone	Stopień redukcji
BZT 5	207,5 mgO ₂ /l	3,85 mgO ₂ /l	98,2 %
ChZT	740 mgO ₂ /l	32,57 mgO ₂ /l	95,6 %
Zawiesina	517,5 mg/l	4,62 mg/l	99,1 %

Awarie sieci wodociągowej w 2024 r.

Liczba awarii wodociągowych	77
-----------------------------	----

Głównymi przyczynami powstawania awarii jest zły stan sieci wodociągowej w niektórych rejonach gminy. Jest on wynikiem długiego okresu eksploatacji (głównie rur stalowych), korozji, wady materiałowych, uderzenia hydraulicznych. Należy zwrócić uwagę, że większość awarii zlokalizowana była na przyłączach wodociągowych szczególnie w rejonie miejscowości Krasieniec Zakupny.

Dane dot. działu technicznego Przedsiębiorstwa Komunalnego „Nad Dłubnią” sp. z o.o.

	2021 r.	2022	2023	2024
Ilość wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej	120	88	74	112
Ilość wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej	123	59	18	25

Ponadto w okresie sprawozdawczym wydano 20 szt. warunków dot. rozbudowy sieci wodociągowych na terenie gminy Iwanowice

Zakupy inwestycyjne

Z uwagi na zakres realizowanych prac, Przedsiębiorstwo Komunalne „Nad Dłubnią” sp. z o.o. zakupiło w 2024 r. następujące środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne:

- siłownik pneumatyczny – 659,54 zł
- pompa głębinowa GBA 0.12 – 7 460,00 zł
- agregat prądotwórczy TA 3500 GHX – 934,15 zł
- szczypce do rur Cobra: - 446,14 zł
- wąż tłoczny – 263,00 zł
- ekspres Delongi ECAM 353.75.B – 1 910,56 zł
- fotel biurowy – 499,19 zł
- kuchenka mikrofalowa – 207,27 zł
- regał – 504,07 zł
- laptop dell – 747,15 zł
- Licencja Comarch ERP – 2 255,00 zł
- Licencja GW MAX – 4 164,00 zł
- licencja kodów QR – 650,00 zł
- licencja premium – 1049,00 zł

Wykaz umów leasingowych na dzień 31.12.2024.

Nr umowy	Dotyczy	Okres leasingu	Wysokość rat
Umowa nr 26935/Ki/20 z dnia 16.07.2020 r. wartość netto: 120 000,00 zł	Koparko-ładowarka CASE	60 miesięcy	2085,75 zł
Umowa nr 28181/Ki/21 z dnia 01.02.2021 r. wartość netto: 97560,97 zł	Samochód specjalny MAN	48 miesięcy	2306,38 zł
Umowa nr 28714/Ki/21 z dnia 14.04.2021 r. wartość netto: 135 000,00 zł	Samochód specjalny VOLVO	48 miesięcy	3228,91 zł
Umowa nr 32197/Ki/23 z dnia 13.01.2023 r. wartość netto: 119 00,00 zł	Maszyna do robót ziemnych: JCB/8026/MINI- KOPARKA	48 miesięcy	2740,33 zł
Umowa nr 4176243 z dnia 14.04.2023 r. wartość netto: 102 000,00 zł	Samochód ciężarowy MAN TGL 8.180	47 miesięcy	2361,13 zł

Zatrudnienie

Na koniec 2024 roku w Przedsiębiorstwie Komunalnym „Nad Dłubnią” sp. z o.o. zatrudnienie kształtowało się w następujący sposób:

Stanowisko	Ilość etatów	Rodzaj umowy
Operator urządzeń wodociągowych	2	Umowa o pracę
Operator urządzeń wodociągowych, operator koparko-ładowarki	2	Umowa o pracę

Kierownik oczyszczalni ścieków	1	Umowa o pracę
Kierowca	3	Umowa o pracę
Pracownik gospodarczy (pomoc kierowcy)	1	Umowa o pracę
Specjalista ds. obsługi klienta	1	Umowa o pracę
Referent ds. obsługi klienta i sekretariatu	1	Umowa o pracę
Inspektor ds. eksploatacji sieci wod-kan (dział techniczny)	1,5	Umowa o pracę
Główna księgowa	1	Umowa o pracę
Inkasent	2	Umowa o pracę

Ponadto w 2024 r. Przedsiębiorstwo Komunalne „Nad Dłubnią” sp. z o.o. zatrudniało okresowo siedem osób w oparciu o umowy cywilnoprawne. Pracownicy zatrudnieni na podstawie w/w umów realizowali m.in.: prace projektowe, naprawy serwisowe, przeprowadzali przeglądy instalacyjne oraz wykonywali prace porządkowe na obiektach wodociągowcy.

Przychody ze sprzedaży

W okresie sprawozdawczym przedsiębiorstwo realizowało usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wynikające z zadań własnych Gminy Iwanowice . Przychody wynikające z tej działalności były dominujące w całej strukturze przychodów przedsiębiorstwa.

Największą grupę odbiorców usług przedsiębiorstwa stanowią gospodarstwa domowe których udział w sprzedaży wody w 2024 r. wyniósł 91,41 % , natomiast w odbiorze ścieków 86,04 %

W okresie sprawozdawczym przedsiębiorstwo sprzedało 390 275,92 m³ wody (wzrost o 6,3 % w stosunku do roku poprzedniego), oraz odebrało 60 201,00 m³ ścieków (wzrost o 7,2 % w stosunku do roku poprzedniego)

Sprzedaż wody i odbiór ścieków (kwoty netto):

	Ilość w 2022 r	Wartość w 2022 r.	Ilość w 2023 r	Wartość w 2023 r.	Ilość w 2024 r.	Wartość w 2024 r.
woda odbiorcy indywidualni	328 718,74 m3	1 200 665,64 zł	312 585,85 m ³	1 248 181,99 zł	338 382,73 m3	1 488 682,06 zł
abonament odbiorcy indywidualni		125 251,50 zł		131 761,30 zł		140 557,30 zł
woda firmy	26 424,77 m3	100 823,72 zł	27 482,3 m ³	112 483,92 zł	33 192,10 m3	147 841,14 zł
abonament firmy		4 408,40 zł		4 592,00 zł		5 217,90 zł
Ścieki odbiorcy indywidualni	44 800 m3	340 295,56 zł	48 887,00 m3	420 050,32 zł	51 588,00 m3	483 381,62 zł
abonament odbiorcy indywidualni		17 022,24 zł		20 472,90 zł		22 003,70 zł
ścieki firmy	7 093,8 m3	55 587,43 zł	6 955 m3	60 055,40 zł	8 613,00 m3	80 217,93 zł
abonament firmy		1 262,46 zł		1 340,00 zł		1 768,76 zł
hurtowa sprzedaż wody	31 132 m3	93 396,00 zł	26 949 m3	91 382,88	18 701,09 m3	64 144,73
Razem:		1 938 712,95		2 090 320,71		2 433 815,14

Przychody z tytułu realizacji usług dodatkowych (kwoty netto):

	2021 r.	2022	2023	2024
Realizacja usług dodatkowych (budowa przyłączy , sieci, usługi koparko-ładowarką, usługi projektowe)	524 190,96 zł	773 711,19 zł	1 311 061,34	802 311,47 zł

W ramach realizacji usług dodatkowych spółka wybudowała w 2024 roku na podstawie pozyskanych zleceń:

- 48 szt. przyłączy wodociągowych

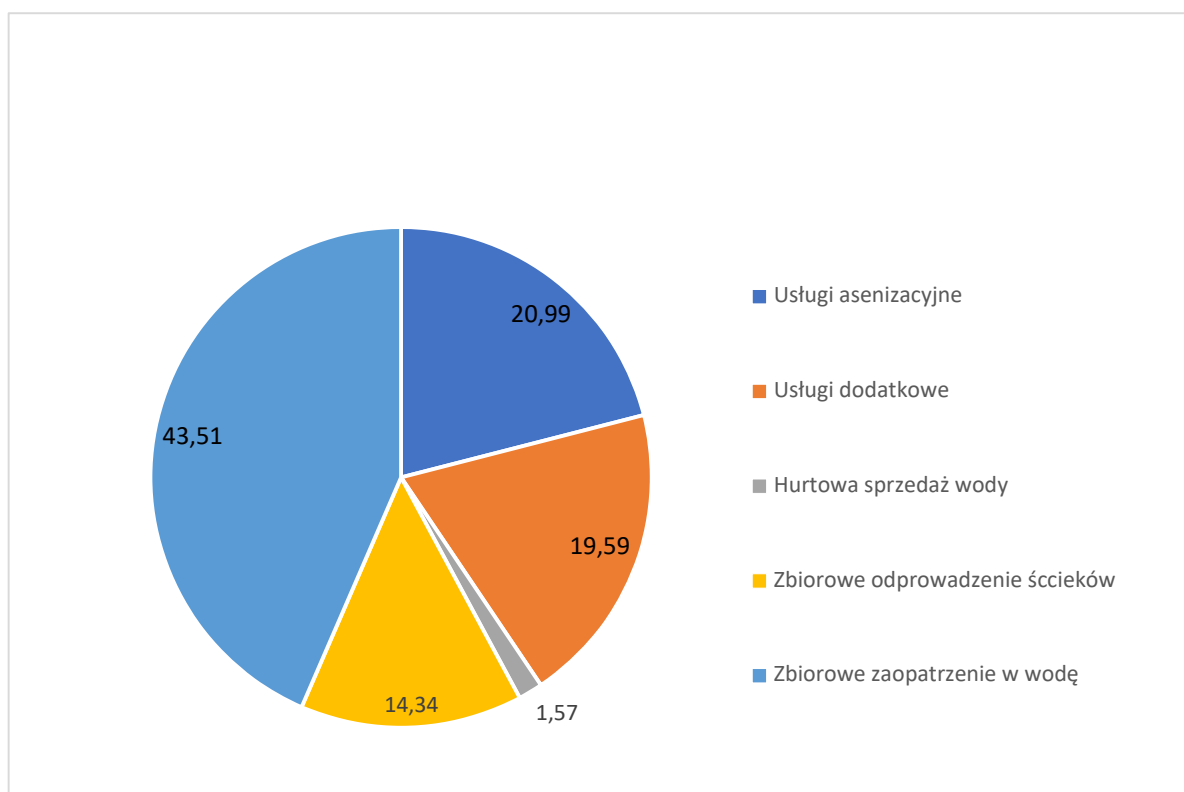
- 5 szt. przyłączy kanalizacyjnych
- 10 odcinków sieci wodociągowej
- 3 oczyszczalnie przydomowe

Przychody z tytułu realizacji usług asenizacyjnych (kwoty netto) :

	2021 r.	2022 r.	2023	2024
Przychody z tytułu świadczenia usług asenizacyjnych:	474 386,45 zł	593 367,16	859 209,42	859 758,08

Łączne przychody przedsiębiorstwa z tytułu świadczonych usług w roku sprawozdawczym wynosiły: 4 095 884,69 zł

Rys. 1. Struktura przychodów w 2024 r. z poszczególnych obszarów działalności wyrażona w % :



Wysokość cen i stawek opłat za zbiorowe odprowadzanie ścieków na dzień 31.12.2024 r.:				
Lp.	Taryfa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena/stawka netto	Cena/stawka brutto
1	2	3	4	5
1	Grupa 1 – K1 odbiorcy usług zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym w szczególności gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy usług zbiorowego odprowadzania ścieków z wyłączeniem zakładów prowadzących działalność handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową odprowadzających ścieki o charakterze przemysłowym.	cena w zł za 1 m3 dostarczonej wody	9,46	10,22
		stawka opłaty abonamentowej zł/ odbiorcę / 1 miesiące	3,30	3,56
2	Grupa 2 – K2 zakłady prowadzące działalność handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową odprowadzające ścieki o charakterze przemysłowym.	cena w zł za 1 m3 dostarczonej wody	9,46	10,22
		stawka opłaty abonamentowej zł/ odbiorcę / 2 miesiące	3,30	3,56

Wysokość cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na dzień 31.12.2024 r.:				
Lp.	Taryfa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena/stawka netto	Cena/stawka brutto
1	2	3	4	5
1	Grupa 1 – W1 odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w tym w szczególności gospodarstwa domowe, przemysłowi i pozostali odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę	cena w zł za 1 m3 dostarczonej wody	4,61	4,98
		stawka opłaty abonamentowej zł/ odbiorcę / 1 miesiąc	3,30	3,56
2	Grupa 2 – W1 pozostali odbiorcy zużywający wodę do pozostałych celów, w tym w szczególności zakłady prowadzące działalność handlową, przemysłową, transportową lub usługową	cena w zł za 1 m3 dostarczonej wody	4,66	5,03
		stawka opłaty abonamentowej zł/ odbiorcę / 1 miesiąc	3,30	3,56
3	Grupa 3 – W2 gmina na cele określone w art. 22 ustawy, w tym w szczególności za wodę zużytą na cele przeciwpożarowe i wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych.	cena w zł za 1 m3 dostarczonej wody	4,66	5,03
		stawka opłaty abonamentowej zł/ odbiorcę / 1 miesiąc	2,80	3,02

Kapitał i majątek przedsiębiorstwa

Kapitał zakładowy na dzień 31.12.2024 r. wynosił 1 200 000,00 zł i dzielił się na 800 udziałów, które w całości należały do Gminy Iwanowice.

W omawianym okresie kapitał zakładowy został zwiększonych o 199 500,00 zł co odpowiada 133 udziałom o wartości 1500,00 zł każdy.

Zmiana wysokości kapitału zakładowego od chwili utworzenia spółki.

data	Podmiot wnoszący kapitał	Wysokość dokapitalizowania	Ilość udziałów
24.09.2019	Gmina Iwanowice	150 000,00 zł	100
07.01.2020	Gmina Iwanowice	450 000,00 zł	300
04.06.2020	Gmina Iwanowice	195 000,00 zł	130
28.08.2020	Gmina Iwanowice	205 500,00 zł	137
28.06.2024	Gmina Iwanowice	199 500,00 zł	133
SUMA:		1 200 000,00 zł	800

Stan środków trwałych:

- Wartość początkowa środków trwałych na dzień 01.01.2024 r. – 141 837,75 zł
- Na przestrzeni okresu sprawozdawczego nie nastąpiło zwiększenie wartości majątku trwałego z tytułu realizacji inwestycji.
- Na przestrzeni okresu sprawozdawczego nastąpiło zwiększenie wartości majątku trwałego z tytułu zakupów urządzeń technicznych, maszyn, narzędzi o: 13 631,07 zł
- Wartość umorzeniowa na dzień bilansowy wyniosła: 171 747,43 zł
- Wartość środków trwałych po uwzględnieniu amortyzacji na dzień 31.12.2024 r. wynosiła: 141 837,75 zł

Wartości niematerialne i prawne:

- zwiększenie wartości w roku obrotowym wynosiło: 8 118,00 zł
- wartość umorzeniowa na dzień bilansowy wynosiła : 8 118,00 zł
- wartość na dzień 31.12.2024 r. po uwzględnieniu amortyzacji wynosiła: 0,00 zł

Sytuacja finansowa i dochodowa

Omawiany okres działalności Przedsiębiorstwo Komunalne „Nad Dłubnią” sp. z o.o. zakończyło zyskiem w wysokości 40 550,32 zł . Zbilansowanie działalności Przedsiębiorstwa w 2024 r. było możliwe m.in. dzięki realizacji usług dodatkowych polegających na budowie sieci, przyłączy oraz oczyszczalni przydomowych. Przychody z tego tytułu stanowiły 19,59 % ogółu. Ponadto przychody osiągnięte z realizacji usług asenizacyjnych stanowiły 20,17 % ogółu przychodów.

Z uwagi na realizację długookresowej inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Władysław spółka w celu utrzymania płynności finansowej została dokapitalizowana przez Właściciela (tj. Gminę Iwanowice) kwotą 199 500,00 zł. Umożliwiło to częściowe sfinansowanie bieżącej działalności spółki w drugim półroczu 2024 r. oraz terminową realizację powierzonego zadania.

W roku sprawozdawczym działalność związaną ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem ścieków spółka prowadziła w oparciu o decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr KR.RZT.70.34.2023 z dnia 11 maja 2023 r. Zgodnie z jej postanowieniami z dnia 27.05.2024r. zmianie uległy ceny wody oraz ścieków.

Szczegółowy zakres cen obowiązujących w roku sprawozdawczym został zamieszczony poniżej.

Stawki opłat za wodę w kolejnych latach obowiązywania taryfy, zatwierdzonej decyzją nr KR.RZT.70.34.2023 z dnia 11 maja 2023 r.

Wyszczególnienie		Wielkość cen i stawek opłat							
L.p.	taryfowa grupa odbiorców w usług	rodzaj cen i stawek opłat	Cena obowiązująca w dniu złożenia wniosku	Cena obowiązująca od 27.05. 2023 – 26.05. 2024	Zmiana % 4/3	Cena obowiązująca od 27.05. 2024 – 26.05. 2025	Zmiana % 6/3	Cena obowiązująca od 27.05. 2025 – 26.05. 2026	Zmiana % 8/3
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Grupa 1	cena wody (zł/m ³)	3,77	4,14	109,77%	4,61	122,31%	4,70	124,67%
		stawka opłaty abonamentowej	6,20	6,40	103,23%	6,60	106,45%	6,80	109,68%
		cena wskaźnikowa ¹⁾	4,15	4,52	108,92%	5,01	120,72%	5,11	123,04%
2	Grupa 2	cena wody (zł/m ³)	3,77	4,19	111,10%	4,66	123,64%	4,75	125,99%
		stawka opłaty abonamentowej	6,20	6,40	103,23%	6,60	106,45%	6,80	109,68%
		cena wskaźnikowa ¹⁾	4,15	4,29	103,37%	4,76	114,70%	4,86	117,08%
3	Grupa 3	cena wody (zł/m ³)	3,77	4,19	111,10%	4,66	123,64%	4,75	125,99%
		stawka opłaty abonamentowej	7,80	8,10	103,85%	8,40	107,69%	8,70	111,54%
		cena wskaźnik	4,04	4,22	104,46%	4,69	116,09%	4,78	118,32%

Stawki opłat za ścieki w kolejnych latach obowiązywania taryfy, zatwierdzonej decyzją nr KR.RZT.70.34.2023 z dnia 11 maja 2023 r.

L.p.	Wyszczególnienie		Wielkość cen i stawek opłat						
	taryfowa grupa odbiorców w usług	rodzaj cen i stawek opłat	Cena obowiązująca w dniu złożenia wniosku	Cena obowiązująca od 27.05. 2023 – 26.05.2024	Zmiana % 4/3	Cena obowiązująca od 27.05. 2024 – 26.05. 2025	Zmiana % 6/3	Cena obowiązująca od 27.05. 2025 – 26.05. 2026	Zmiana % 8/3
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Grupa 1	cena usługi odprowadzania ścieków	7,89	9,28	117,60%	9,46	119,84%	9,46	119,91%
		stawka opłaty abonamentowej	6,20	6,40	103,23%	6,60	106,45%	6,80	109,68%
		cena wskaźnikowa ¹⁾	8,32	9,76	117,31%	9,94	119,47%	9,95	119,59%
2	Grupa 2	cena usługi odprowadzania ścieków	7,89	9,28	117,60%	9,46	119,84%	9,46	119,91%
		stawka opłaty abonamentowej	6,20	6,40	103,23%	6,60	106,45%	6,80	109,68%
		cena wskaźnikowa ¹⁾	8,30	9,43	113,61%	9,61	115,78%	9,62	115,90%

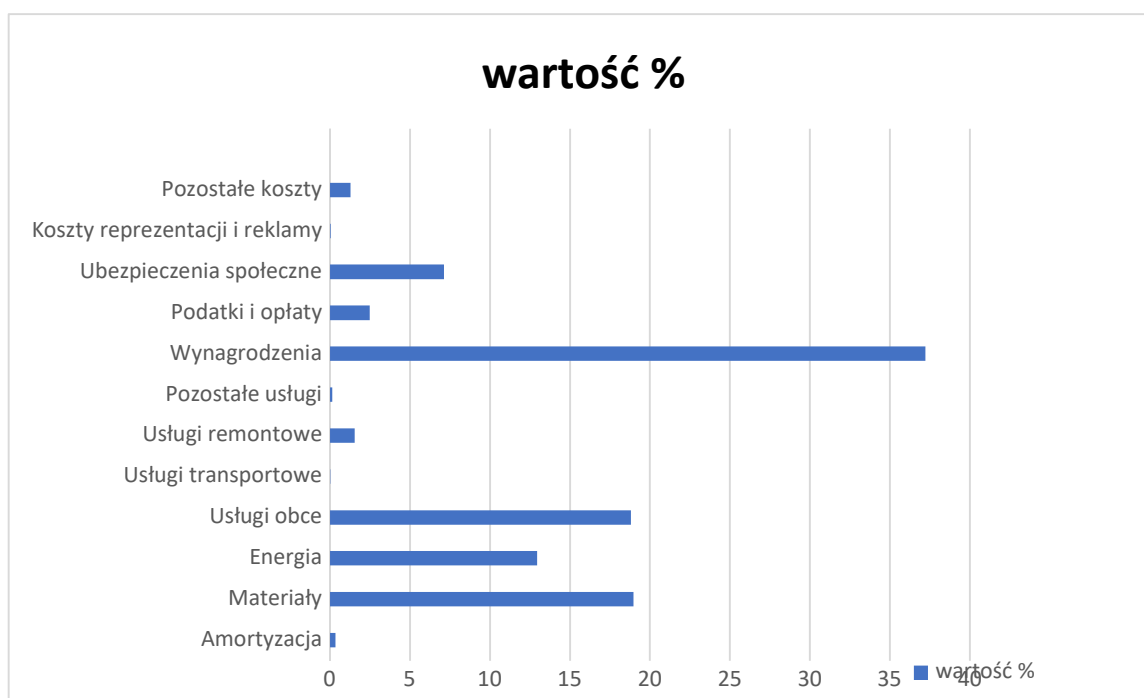
Koszty rodzajowe w okresie sprawozdawczym (kwoty netto):

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Jedn. miary</i>	<i>Wykonanie 2021 r.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Amortyzacja	zł	15 274,16 zł
		%	0,35 %
2.	Materiały	zł	826 143,76 zł
		%	18,97 %
3.	Energia	zł	563 795,62 zł
		%	12,95 %
4.	Usługi obce	zł	841 853,36 zł
		%	18,80 %
5.	Usługi transportowe	zł	1 486,27 zł
		%	0,03 %
6.	Usługi remontowe	zł	69 201,50 zł
		%	1,55 %
7.	Pozostałe usługi	zł	6 678,47 zł
		%	0,15 %
8.	Wynagrodzenia	zł	1 665 937,00 zł
		%	37,21 %
9.	Podatki i opłaty	zł	110 902,74 zł
		%	2,48 %
10.	Ubezpieczenia społeczne	zł	319 373,66 zł
		%	7,13 %
11.	Koszty reprezentacji i reklamy	zł	1 748,49 zł
		%	0,04 %
12.	Pozostałe koszty	zł	54 478,13 zł
		%	1,28 %
R a z e m		zł	4 476 873,65 zł
		%	100,0 %

W omawianym okresie największe wydatki zostały poniesione na wynagrodzenia – 1 665 937,00 zł, co stanowiło 37,21 % ogółu kosztów. W porównaniu do roku 2023 na

wynagrodzenia przeznaczono o 171 395,04 zł więcej. Drugim co do wielkości kosztem były wydatki na usługi obce w kwocie 841 853,36 zł co stanowiło 18,8 % ogółu poniesionych kosztów . W skład usług obcych wlicza się m.in.: obsługę prawną; obsługę w zakresie BHP; obsługę w zakresie ochrony danych osobowych, dzierżawę ksero; usługi pocztowe; usługi łączności (telefony); dzierżawę sieci i obiektów; opłaty za wywóz śmieci; ochronę obiektów; monitoring obiektów (firma Hydro-Partner), opłaty za usługi wodne, opłatę za badania wody i ścieków, przewiert; opłaty za wywóz i unieszkodliwianie odpadów itp. Trzecim co do wielkości kosztem były wydatki na zakup materiałów niezbędnych do realizacji usług oraz eksploatacji sieci i obiektów wodociągowo - kanalizacyjnych . Łączna kwota przeznaczona na ten cel wynosiła 826 143,76 zł i stanowiła 18,97 % ogółu poniesionych kosztów.

Rys.2 Procentowa struktura kosztów rodzajowych w okresie sprawozdawczym:



W Przedsiębiorstwie prowadzony jest w sposób ciągły monitoring płatności z tytułu realizowanych usług. Procesem egzekwowania zaległych należności zajmuje się dział księgowy. W celu ściągania należności kierowane są do usługobiorców wezwania do zapłaty (upomnienia) oraz noty odsetkowe. Dodatkowo do klientów spółki są rozsyłane sms-y oraz e-maile przypominające o zbliżającym się terminie płatności oraz o ewentualnej zaległości.

Ponadto pracownicy działu obsługi klienta co miesiąc weryfikują listę osób zalegających z płatnościami i telefonicznie kontaktują się w celu przypomnienia o zaległości.

W związku z tym, że spółka w 2024 roku zbilansowała swoją działalność a zgodnie ze sprawozdaniem finansowym rok obrotowy zamknął się zyskiem w kwocie 40 550,32 zł, proponuje się aby wypracowany zysk przeznaczyć na poczet straty wygenerowanej w latach poprzednich.

Rozwój firmy oraz pozostałe informacje

W analizowanym okresie sprawozdawczym, Przedsiębiorstwo Komunalne „Nad Dłubnią” sp. z o. o. koncentrowało swoje działania na dwóch kluczowych obszarach, polegających na:

- podniesieniu standardu usług świadczonych mieszkańcom,
- poprawie stanu eksploatowanej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

W tym celu przeprowadzono m. in. remonty pomp zainstalowanych w studniach głębinowych w Celinach oraz w Maszkowie. Dokonano wymiany kilku fragmentów sieci wodociągowej generujących częste awarie. W ramach bieżącej eksploatacji realizowano prace wskazane w protokołach z przeprowadzonej kontroli stanu obiektów. W okresie sprawozdawczym spółka w ramach współpracy z gminą Iwanowice zrealizowała połączenie wodociągowe na granicy miejscowości Biskupice oraz Sieciechowice, dzięki czemu posesje zlokalizowane na terenie tych miejscowości zyskały alternatywne źródło zaopatrzenia w wodę.

W ramach zadań dodatkowych Przedsiębiorstwo Komunalne „Nad Dłubnią” sp. z o.o. w roku sprawozdawczym realizowało na zlecenie gminy Iwanowice budowę sieci wodociągowej w miejscowościach Władysław, Grzegorzowice Wielkie, Celiny. Zakończenie prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia nastąpiło w styczniu 2025 r. Również w tym okresie nastąpiła zapłata za wykonane prace. Z uwagi na zadysponowanie pracowników spółki do realizacji w/w prac oraz termin rozliczenia z Zamawiającym, który miał miejsce w kolejnym roku bilansowym, w 2024 r. uległy zmniejszeniu przychody z tytułu

realizacji usług dodatkowych w stosunku do 2023 r. Podkreślić należy jednak, że sytuacja ta nie jest spowodowana zmniejszeniem ilości prac realizowanych przez spółkę lecz długookresowym charakterem prowadzonej inwestycji.

W zakresie zadań realizowanych w ramach zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę oraz odprowadzania ścieków spółka współpracuje obecnie z gminą Iwanowice nad kilkoma strategicznymi inwestycjami, które pozwolą m. in. uniezależnić się gminie od obiektów wodociągowych, które nie stanowią jej własności a są niezbędne w celu zapewnienia dostawy wody dla mieszkańców miejscowości Poskwitów, Domiarki, Widoma. Ponadto zaplanowane prace obejmą budowę sieci wodociągowej łączące nowe ujęcie wody w Maszkowie z hydrofornią w Żerkowicach oraz budowę nowego zbiornika w tej lokalizacji. Podkreślić należy, że Inwestorem w przypadku w/w zadań jest gmina Iwanowice, lecz z uwagi na posiadane doświadczenie oraz charakter realizowanych przez nas zadań bierzemy ciągły udział w pracach związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz wniosków o dofinansowanie powyższych inwestycji. W podobny sposób, w oparciu o współpracę gminy oraz spółki przygotowany został w minionym okresie wniosek o udzielenie dofinansowania z środków pochodzących z KPO do budowy ok. 1,5 km sieci wodociągowej w miejscowości Sieciechowice oraz wymiany wodomierzy u 1000 odbiorców, które wyposażone będą w nakładki umożliwiające dokonywanie zdalnych odczytów.

W celu dalszego rozwoju firmy a także ciągłej poprawy jakości świadczonych usług spółka planuje w najbliższej przyszłości zakup kolejnego pojazdu asenizacyjnego. Z uwagi na dużą ilość zleceń a także w celu skrócenia okresu oczekiwania na wywóz nieczystości przez mieszkańców, powyższe działanie jest niezbędne. Dodatkowo w drugim półroczu 2025 r. zaplanowano stopniową wymianę obecnej floty pojazdów asenizacyjnych ze względu na ich długi okres eksploatacji oraz coraz większą awaryjność.

W kolejnym roku bilansowym, zarząd wraz z pracownikami dołoży wszelkich starań aby w dalszym ciągu sukcesywnie rozwijać firmę. W tym celu nasze działania będą ukierunkowane m.in. na:

- aktywne pozyskiwanie nowych klientów,
- systematyczną modernizację infrastruktury wodno – kanalizacyjnej,
- poprawę jakości świadczonych usług poprzez wdrożenie rozwiązań cyfrowych dla naszych klientów,

- wdrażanie systemu monitorującego produkcję wody, umożliwiającego optymalizację pracy sieci.

Realizacja w/w działań pozwoli na umocnienie pozycji Przedsiębiorstwa Komunalnego „Nad Dłubnią” sp. z o.o. na rynku. Umożliwi również świadczenie wysokiej jakości usług dla mieszkańców oraz wpłynie na zrównoważony rozwój firmy w długoterminowej perspektywie.