



nad **Dłubnią**
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE „NAD DŁUBNIĄ” SP. Z O. O.

SPRAWOZDANIE ZA OKRES OD 01.01.2024 – 31.12.2024

MASZKÓW, UL. KRÓLEWSKA 72

NIP: 6821781757

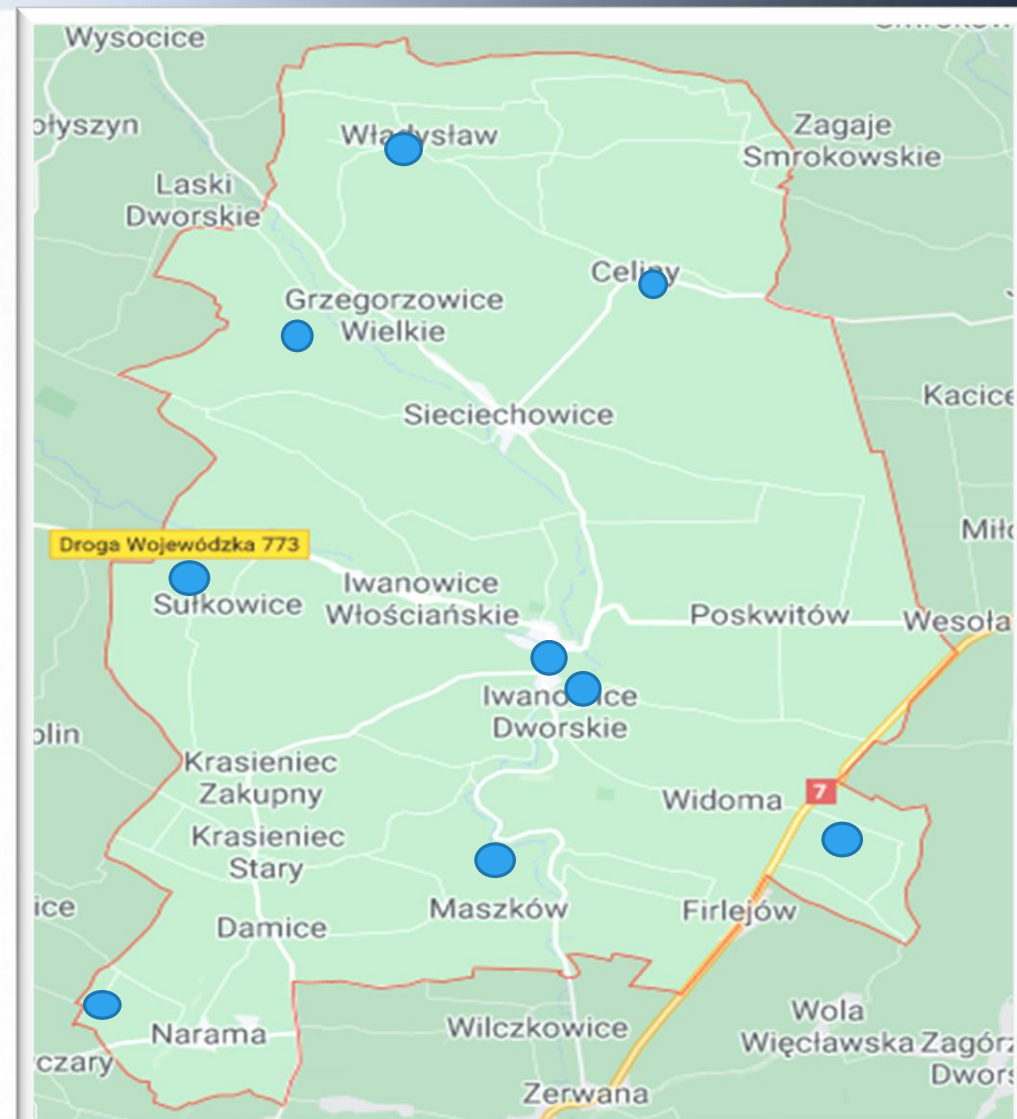
REGON: 384313655

WWW.PKNDIWANOWICE.PL

PODSTAWOWE INFORMACJE DOT. PRZEDSIĘBIORSTWA:

- **DATA UTWORZENIA:** 2 WRZEŚNIA 2019 R.
- **DATA WPISU DO KRS:** 10.01.2020 R.
- **ORGANY SPÓŁKI:** ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW; RADA NADZORCZA; ZARZĄD
- **KAPITAŁ ZAKŁADOWY:** 1 200 000,00 ZŁ (800 UDZIAŁÓW O WARTOŚCI 1 500,00 ZŁ)
- **OBSZARY DZIAŁALNOŚCI:**
 - POBÓR, UZDATNIANIE I DOSTARCZANIE WODY (PKD 36.00Z)
 - ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW (PKD 37.00Z)
 - REALIZACJA USŁUG ASENIZACYJNYCH (PKD 37.00Z)
 - WYKONYWANIE INSTALACJI WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH (PKD 43.22Z)

- **IŁOŚĆ PRZYŁĄCZY NA KONIEC 2024 R.**
 - WODOCIĄGOWYCH – **3638**
 - KANALIZACYJNYCH – **614**
- **IŁOŚĆ OBSŁUGIWANYCH UJĘĆ WODY: 9**
- **DOKUMENTY REGULUJĄCE DZIAŁALNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODBIORU ŚCIEKÓW:**
 - USTAWA Z DNIA 07.06.2011 O ZBIOROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ I ZBIOROWYM ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW
 - ZEZWOLENIE NA PROWADZENIE ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ
 - REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW



DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA

PRODUKCJA WODY			
Woda pobrana z ujęć będących w eksploatacji PKND Sp. z o.o.	Rok 2024:	688 387 m3	100 %
	Rok 2023:	678 965 m3	99,99 %
	Rok 2022:	669 870 m3	99,93 %
	Rok 2021:	704 170 m3	99,97 %
	Rok 2020:	685 233 m3	99,87 %
Woda zakupiona od PUK Zielonki	Rok 2024:	0 m3	0,00 %
	Rok 2023:	93 m3	0,07 %
	Rok 2022:	451 m3	0,03 %
	Rok 2021:	244 m3	0,13 %
	Rok 2020:	926 m3	

DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA

ILOŚĆ OCZYSZCZONYCH ŚCIEKÓW W 2024 r.

Ścieki dopływające	95 470 m ³	100 %
Ścieki dowożone	0 m ³	0 %
Razem:	95 470 m³	100 %

ILOŚĆ OCZYSZCZONYCH ŚCIEKÓW W 2023 r.

Ścieki dopływające	81 410 m ³	100 %
Ścieki dowożone	0 m ³	0 %
Razem:	81 410 m³	100 %

DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA

ILOŚĆ ODPADÓW WYTWORZONYCH W 2024 r. W OCZYSZCZALNI SCIEKÓW

Osad ściekowy (kod 190805)	63,35 t.
Skratki (kod 190801)	2,45 t.

ILOŚĆ ODPADÓW WYTWORZONYCH W 2023 r. W OCZYSZCZALNI SCIEKÓW

Osad ściekowy (kod 190805)	114,7 t.
Skratki (kod 190801)	4,75 t.



DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA

- **W 2024 R. WYKONANO:**

- PRZEGLĄDY TECHNICZNE OBIEKTÓW W ZAKRESIE KONSTRUKCJI
- PRZEGLĄDY TECHNICZNE OBIEKTÓW W ZAKRESIE INSTALACJI
- POMIARY ELEKTRYCZNE

- **AWARIE**

- WODOCIĄGOWE – 77
- KANALIZACYJNE - 1

PRACE REALIZOWANE W 2024 R.

- WYMIANA 96 MB SIECI WODOCIĄGOWEJ FI 90 W MIEJSCOWOŚCI CELINY (PRZY UL. ŻŁOTEJ)
- WYMIANA 66 MB SIECI WODOCIĄGOWEJ FI 90 W MIEJSCOWOŚCI CELINY (PRZY UL. WIDOKOWEJ)
- ZABEZPIECZENIE STUDNI GŁĘBINOWEJ W MIEJSCOWOŚCI NARAMA POPRZECZ WYKONANIE NADBUDOWY Z KRĘGÓW BETONOWYCH
- MONTAŻ WĘZŁA ZASUW W SIECIECHOWICACH W REJONIE UL. DŁUGIEJ
- MALOWANIE ARMATURY ORAZ KOMÓR W 3 STUDNIACH GŁĘBINOWYCH W CELINACH
- BUDOWA POŁĄCZENIA WODOCIĄGOWEGO NA GRANICY MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE ORAZ SIECIECHOWICE
- BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCIACH WŁADYSŁAW, GRZEGORZOWICE WIELKIE, CELINY O ŁĄCZNEJ DŁUGOŚCI 7132,58 MB.
- PONADTO NA PODSTAWIE POZYSKANYCH ZLECEŃ SPÓŁKA WYBUDOWAŁA: 48 SZT. PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH; 5 SZT. PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH; 10 ODCINKÓW SIECI WODOCIĄGOWEJ; 3 OCZYSZCZALNIE PRZYDOMOWE.

DZIAŁ TECHNICZNY

	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.
Ilość wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej	118	120	88	74	112
Ilość wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej	28	123	59	18	25

WYKAZ UMÓW LEASINGOWYCH

	Nr umowy	Okres leasingu	Wysokość miesięcznej raty
Samochód specjalny MAN	Umowa nr 28181/Ki/2021 z dnia 01.02.2021 r. Wartość netto sprzętu: 97 560,97 zł	48 miesięcy	2667,14 zł
Koparko-ładowarka CASE	Umowa nr 26935/Ki/20 z dnia 16.07.2020 Wartość netto sprzętu: 120 000,00 zł	60 miesięcy	2 351,34 zł
Samochód specjalny Volvo	Umowa nr 28714/Ki/21 z dnia 14.04.2021 r. Wartość netto sprzętu: 135000,00 zł	48 miesięcy	3691,25 zł
Koparka JCB 8026	Umowa nr 3197/Ki/23 z dnia 13.01.2023 Wartość netto sprzętu: 119 000,00 zł	48 miesięcy	3525,00 zł
Samochód ciężarowy MAN	Umowa nr 4176243 Wartość netto sprzętu: 102 000,00 zł	48 miesięcy	2960,41 zł

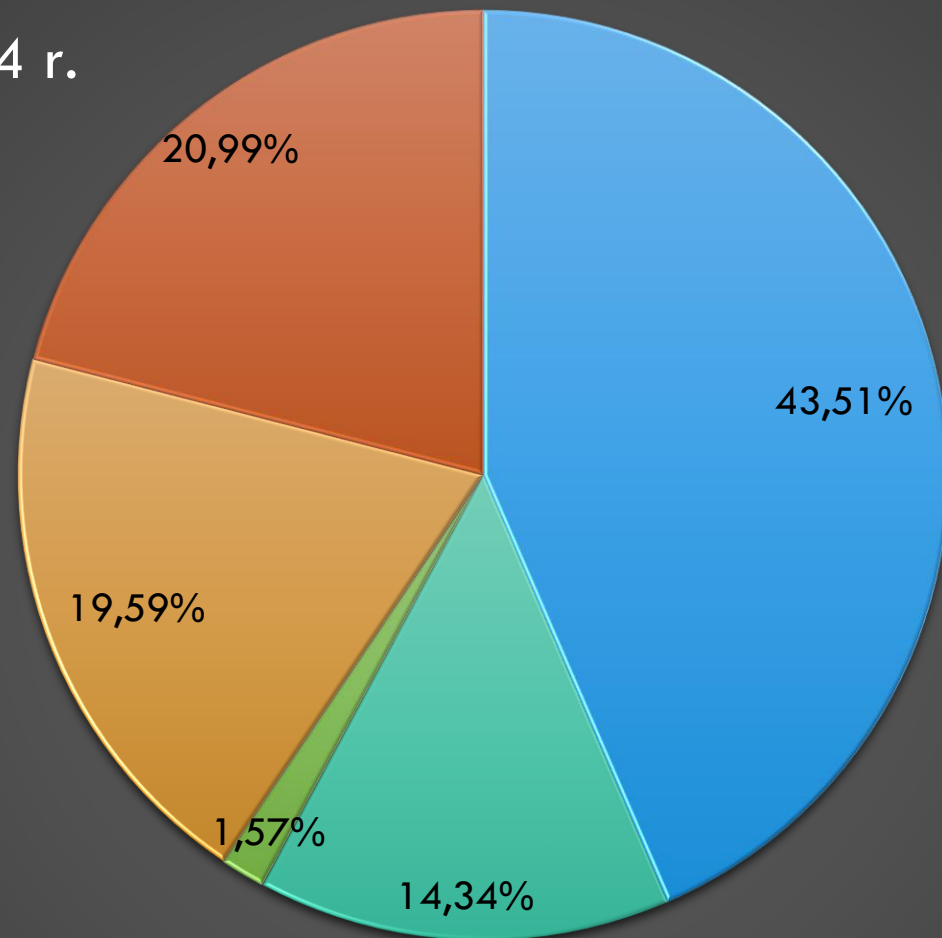
ŚRODKI TRWAŁE ZAKUPIONE W 2024 R.

- SIŁOWNIK PNEUMATYCZNY – 659,4 ZŁ
- POMPA GŁĘBINOWA GBA 0.12 – 7 460,00 ZŁ
- AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY TA 3500GHA – 934,15 ZŁ
- KLUCZ DO RUR „COBRA” – 446,14 ZŁ
- WĄŻ TŁOCZNY 263,00 ZŁ
- EKSPRES DELONGI – 1910,56 ZŁ
- FOTEL BIUROWY – 499,19 ZŁ
- KUCHENKA MIKROFALOWA – 207.27 ZŁ
- REGAŁ – 504,07 ZŁ
- LAPTOP DELL 747,15 ZŁ
- LAPTOP DELL – 747,15 ZŁ
- LICENCJA COMARCH ERP - 2 255,00 ZŁ
- LICENCJA GW MAX – 4164,00 ZŁ
- LICENCJA KODÓW QR – 650,00 ZŁ
- LICENCJA PREMIUM 1049,00 ZŁ

ZATRUDNIENIE – STAN NA 31.12.2024 R.

Stanowisko	Ilość etatów	Rodzaj umowy
Operator urządzeń wodociągowych	2	Umowa o pracę
Operator koparki, operator urządzeń wodociągowych	2	Umowa o pracę
Konserwator oczyszczalni ścieków	1	Umowa o pracę
Kierowca	3	Umowa o pracę
Pracownik gospodarczy (pomoc kierowcy)	1	Umowa o pracę
Specjalista ds. obsługi klienta	1	Umowa o pracę
Referent ds. obsługi klienta i sekretariatu	1	Umowa o pracę
Inspektor ds. eksploatacji sieci wod-kan	1,5	Umowa o pracę
Główny księgowy	1	Umowa o pracę
Inkasent	2	Umowa o pracę

Struktura przychodów w 2024 r.



■ zbiorowe zaopatrzenie w wodę
■ usługi dodatkowe

■ zbiorowe odprowadzanie ścieków
■ asenizacja

■ hurtowa sprzedaż wody

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

WODA I ŚCIEKI	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.
WODA ODBIORCY INDYWIDUALNI	1 054 241,42 zł	1 200 665,64 zł	1 248 181,99 zł	1 488 682,06 zł
ABONAMENT ODBIORCY INDYWIDUALNI	79 454,25 zł	125 251,50 zł	131 761,30 zł	140 557,30 zł
WODA FIRMY	83 177,10 zł	100 823,72 zł	112 483,92 zł	147 841,14 zł
ABONAMENT FIRMY	2 633,60 zł	4 408,40 zł	4 592,00 zł	5 217,90 zł
HURTOWA SPRZEDAŻ WODY	96 887,58 zł	93 396,00 zł	91 382,88 zł	64 144,73 zł
ŚCIEKI ODBIORCY INDYWIDUALNI	271 065,94 zł	340 295,56 zł	420 050,32 zł	483 381,62 zł
ABONAMENT ODBIORCY INDYWIDUALNI	10 294,68 zł	17 022,24 zł	20 472,90 zł	22 003,70 zł
ŚCIEKI FIRMY	46 169,40	55 587,43 zł	60 055,40 zł	80 217,93 zł
ABONAMENT FIRMY	801,12 zł	1 262,46 zł	1 340,00 zł	1 768,76 zł
RAZEM:	1 644 725,09	1 938 712,95 zł	2 090 320,71 zł	<u>2 433 815,14 zł</u>

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

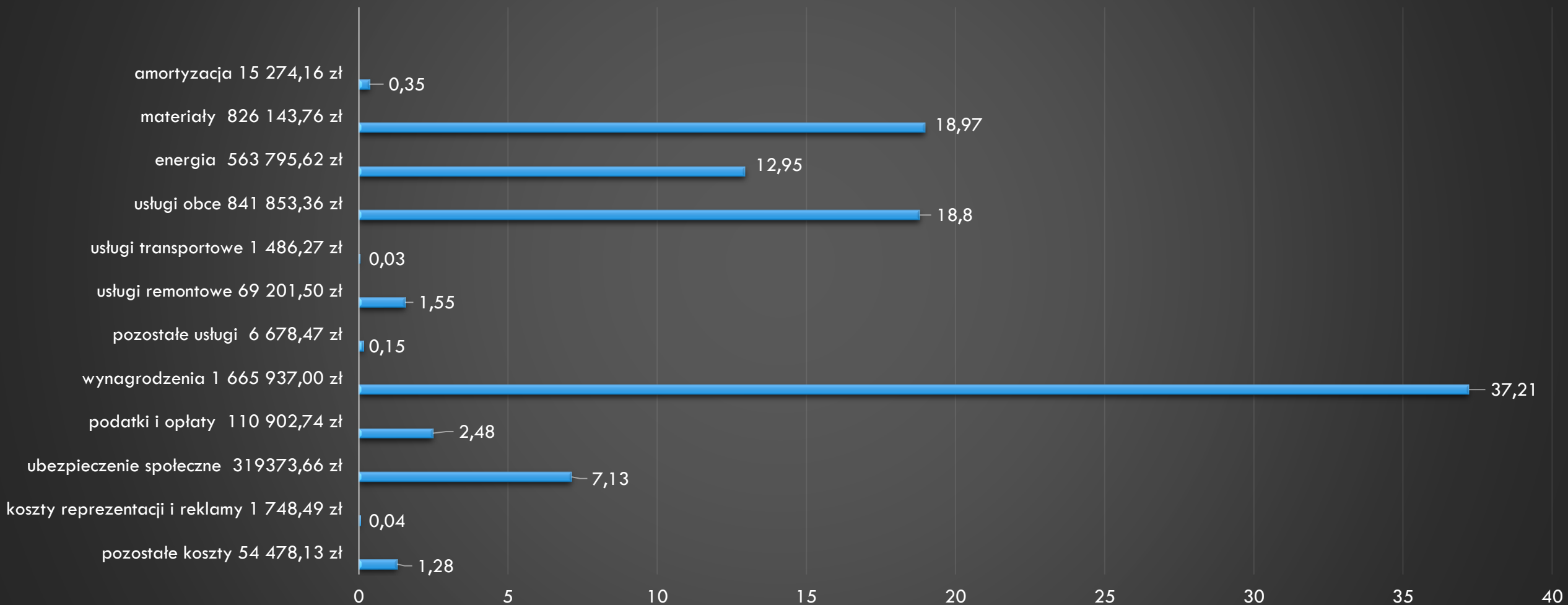
USŁUGI DODATKOWE	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.
Budowa przyłączy, sieci, oczyszczalni przydomowych	120 652,51 zł	524 190,96 zł	773 711,19 zł	1 311 061,34 zł	802 311,47 zł

USŁUGI ASENIZACYJNE	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.
Przychody z działalności asenizacyjnej	197 297,67 Zł	474 386.45 zł	593 367,16 zł	859 209,42 zł	859 758,08 zł

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

PODSUMOWANIE: 2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024
SPRZEDAŻ - WODA	1 524 545,26 zł	1 588 402,09 zł	1 846 443,13 zł
SPRZEDAŻ - ŚCIEKI	414 167,69 zł	501 918,62 zł	587 372,01 zł
USŁUGI DODATKOWE	773 711,19 zł	1 311 061,34zł zł	802 311,47
USŁUGI ASENIZACYJNE	593 367,16 zł	859 209,42 zł	859 758,08 zł
RAZEM:	3 305 791,30 zł	4 260 591, 47 zł	4 095 884,69 zł

KOSZTY RODZAJOWE W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM (% udział w całości kosztów)



PLANY NA 2025 R.

- DALSZE DZIAŁANIA W KIERUNKU OGRANICZANIA STRAT WODY
- WDROŻENIE ELEKTRONICZNEGO BIURA OBSŁUGI KLIENTÓW
- ZAKUP TRZECIEGO POJAZDU ASENIZACYJNEGO
- WDROŻENIE SYSTEMU DO ZDALNEGO ODCZYTU WODOMIERZY ZAINSTALOWANYCH NA UJĘCIACH WODY
- POPRAWA STANU OBIEKTÓW WODOCIĄGOWYCH ZGODNIE Z ZALECENIAMI POKONTROLNYMI

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ