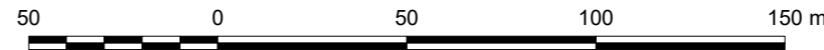


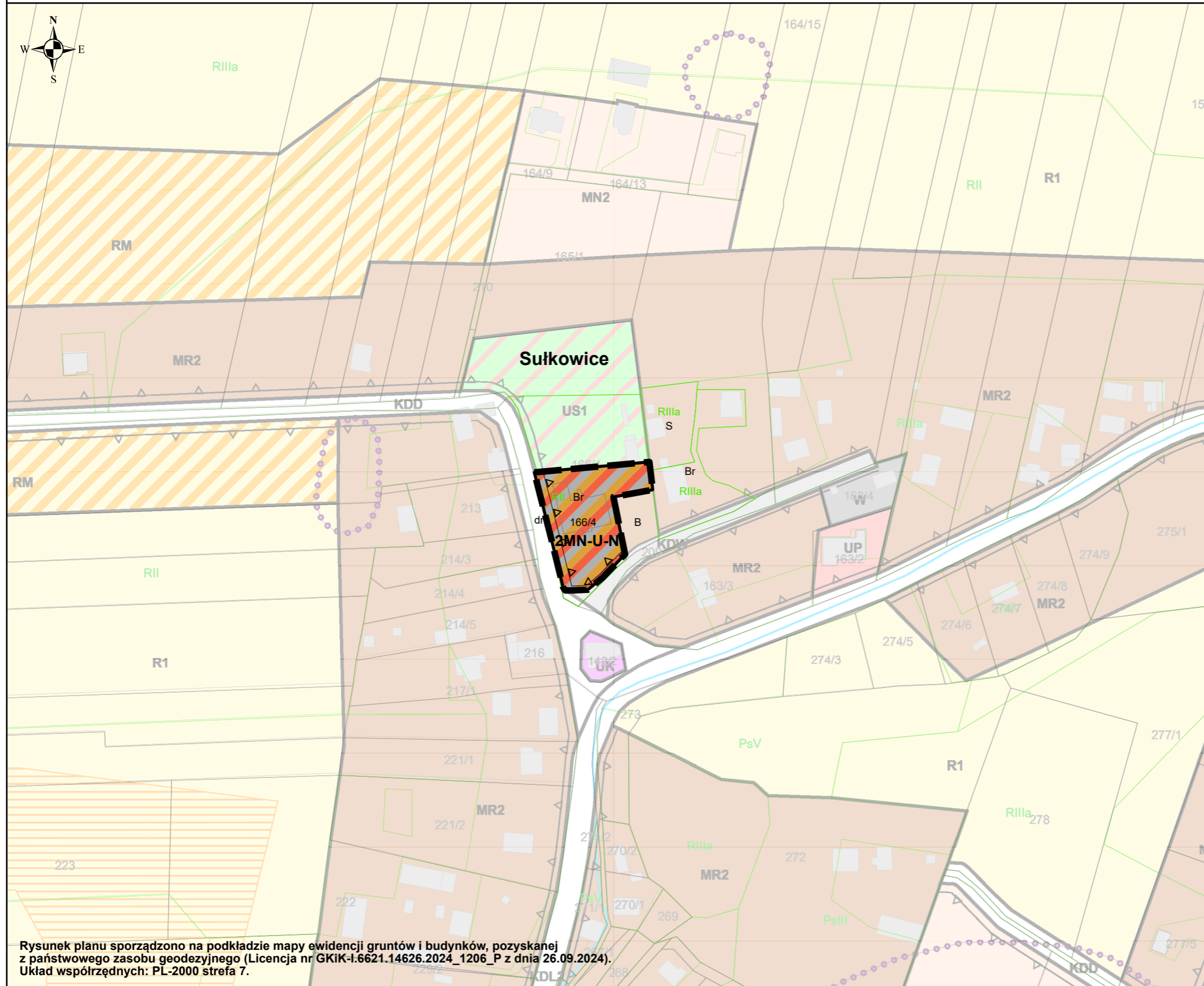
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY IWANOWICE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

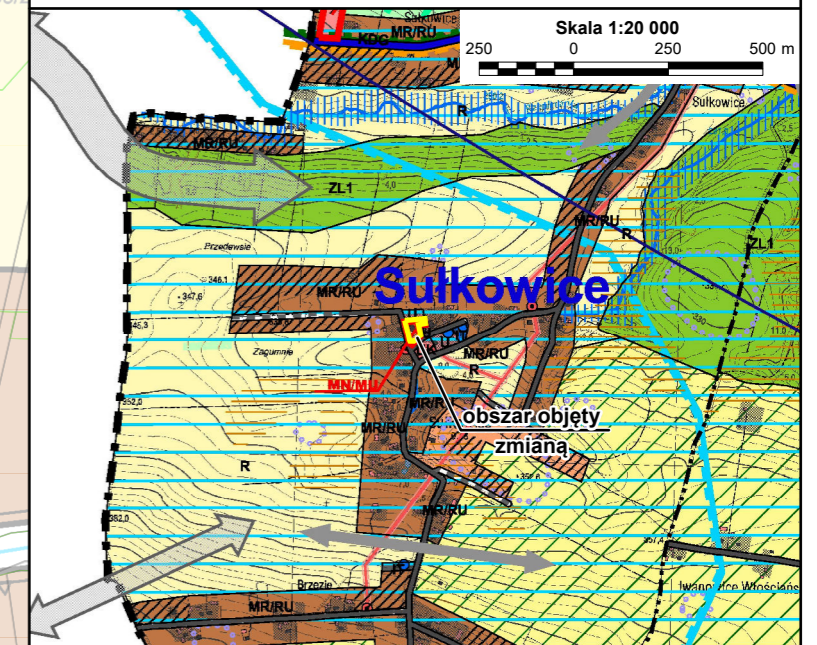
Skala 1:2 000



Załącznik Nr 1/7 do Uchwały Nr/...../2024
Rady Gminy Iwanowice z dnia grudnia 2024 r.



Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Iwanowice, przyjętego Uchwałą nr XXIII/147/2012
Rady Gminy Iwanowice z dnia 20.07.2012 r., zmienionego
Uchwałą nr VIII/80/2024 z dnia 28.11.2024 r.



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub usług gminnych, w tym mieszkalnictwa komunalnego

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

- Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/7:
- znajduje się w granicach:
 - otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
 - GZWP 326 "Częstochowa - E"
 - GZWP 409 "Niecka Miechowska - SE"
 - strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w Raciborowicach
 - położony jest w pomiędzy granicami powierzchni ograniczających wysokość zabudowy od 445 do 450 m npm, wynikających z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu:

- orientacyjna lokalizacja istniejących budynków

Rysunek planu sporządzono na podkładzie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GKIK-I.6621.14626.2024_1206_P z dnia 26.09.2024). Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.