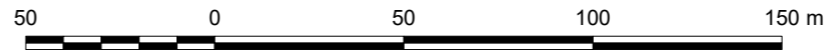


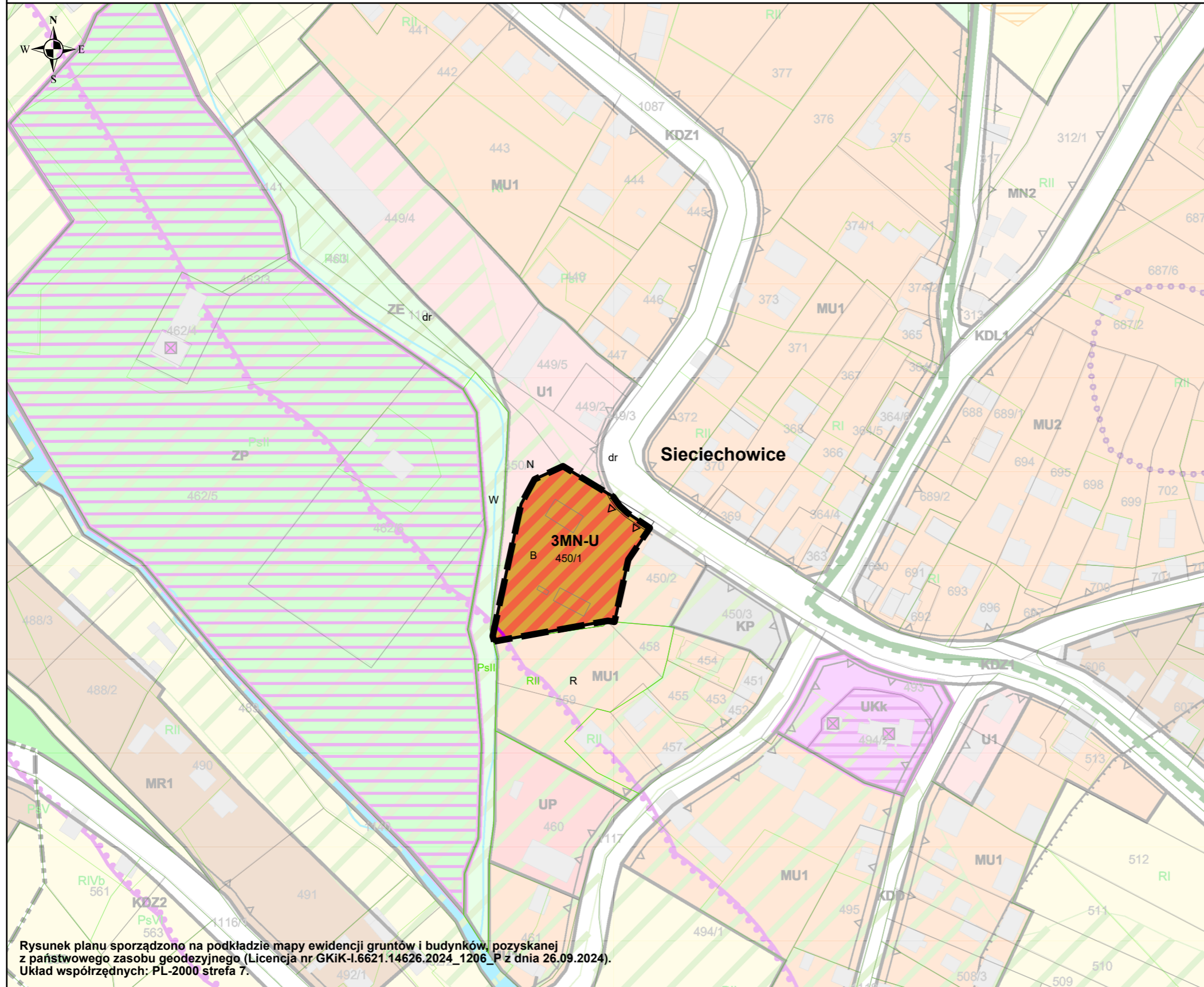
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY IWANOWICE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

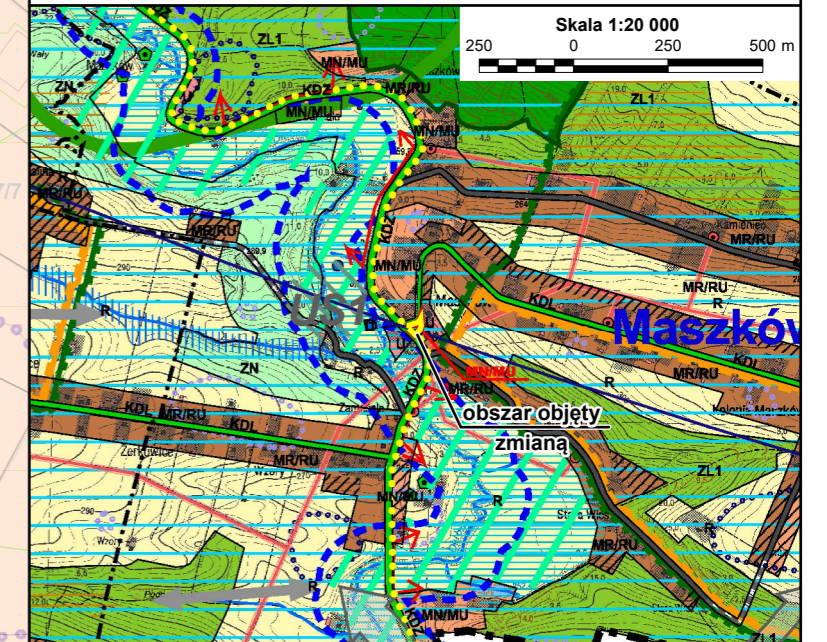
Skala 1:2 000



Załącznik Nr 1/6 do Uchwały Nr/...../2024
Rady Gminy Iwanowice z dnia grudnia 2024 r.



Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Iwanowice, przyjętego Uchwałą nr XXIII/147/2012
Rady Gminy Iwanowice z dnia 20.07.2012 r., zmienionego
Uchwałą nr VIII/80/2024 z dnia 28.11.2024 r.



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa terenów zagrożonych powodzią od rzeki Dłubni (cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/8)

Przeznaczenie terenów

- 3MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych
oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

- granica strefy zakazu budowy nowych obiektów budowlanych od linii brzegowej rzeki Dłubni, zgodnie z Rozporządzeniem nr 84/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17.10.2006 r.

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/6:

- znajduje się w granicach:
 - Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
 - GZWP 409 "Niecka Miechowska - SE"
 - strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w Raciborowicach
- położony jest w pomiędzy granicami powierzchni ograniczających wysokość zabudowy od 435 do 440 m npm, wynikających z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie

Oznaczenia o charakterze informacyjnym,
nie będące ustaleniami planu:

- orientacyjna lokalizacja istniejących budynków

Rysunek planu sporządzono na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GKIK-I.6621.14626.2024_1206_P z dnia 26.09.2024).
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.