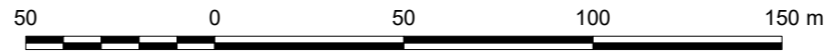


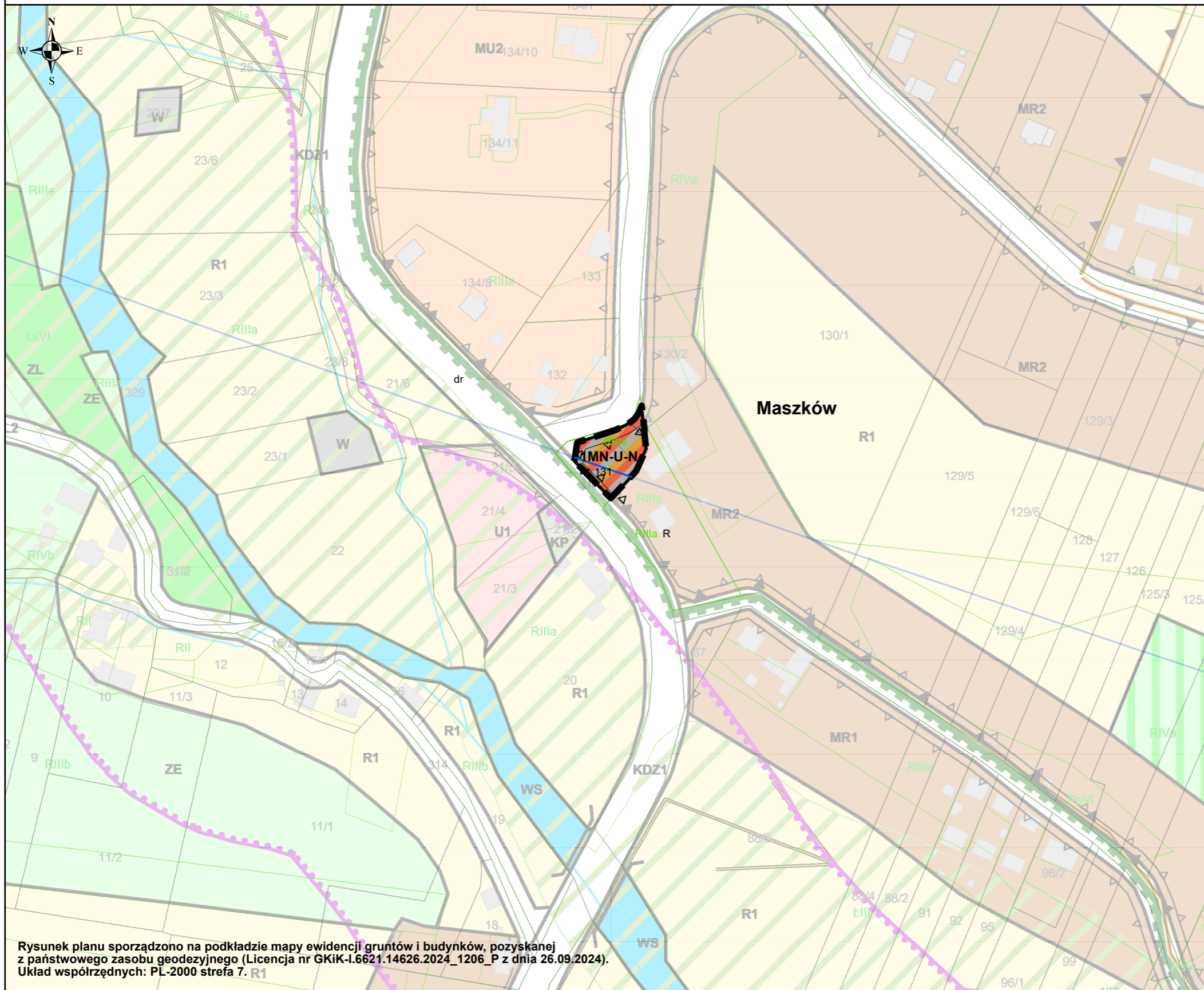
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY IWANOWICE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

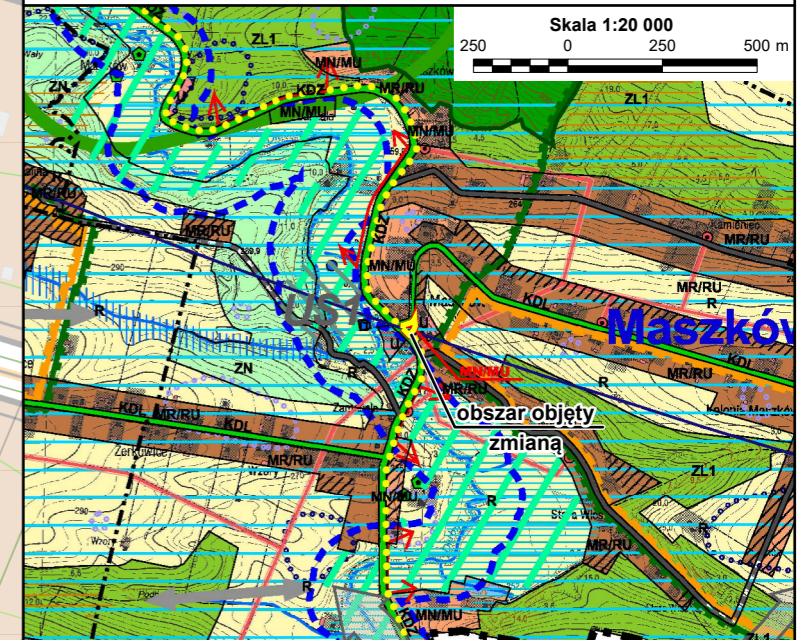
Skala 1:2 000



Załącznik Nr 1/5 do Uchwały Nr/...../2024
Rady Gminy Iwanowice z dnia grudnia 2024 r.



Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Iwanowice, przyjętego Uchwałą nr XXIII/147/2012
Rady Gminy Iwanowice z dnia 20.07.2012 r., zmienionego
Uchwałą nr VIII/80/2024 z dnia 28.11.2024 r.



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub usług gminnych, w tym mieszkalnictwa komunalnego

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

- granica powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy, o rzędnej 450 m npm, wynikająca z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/5 znajduje się w granicach:
- otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- GZWP 409 "Niecka Miechowska - SE"
- strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w Raciborowicach

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu:

- orientacyjna lokalizacja istniejących budynków

Rysunek planu sporządzono na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GKiK-I.6621.14626.2024_1206_P z dnia 26.09.2024).
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7. R1