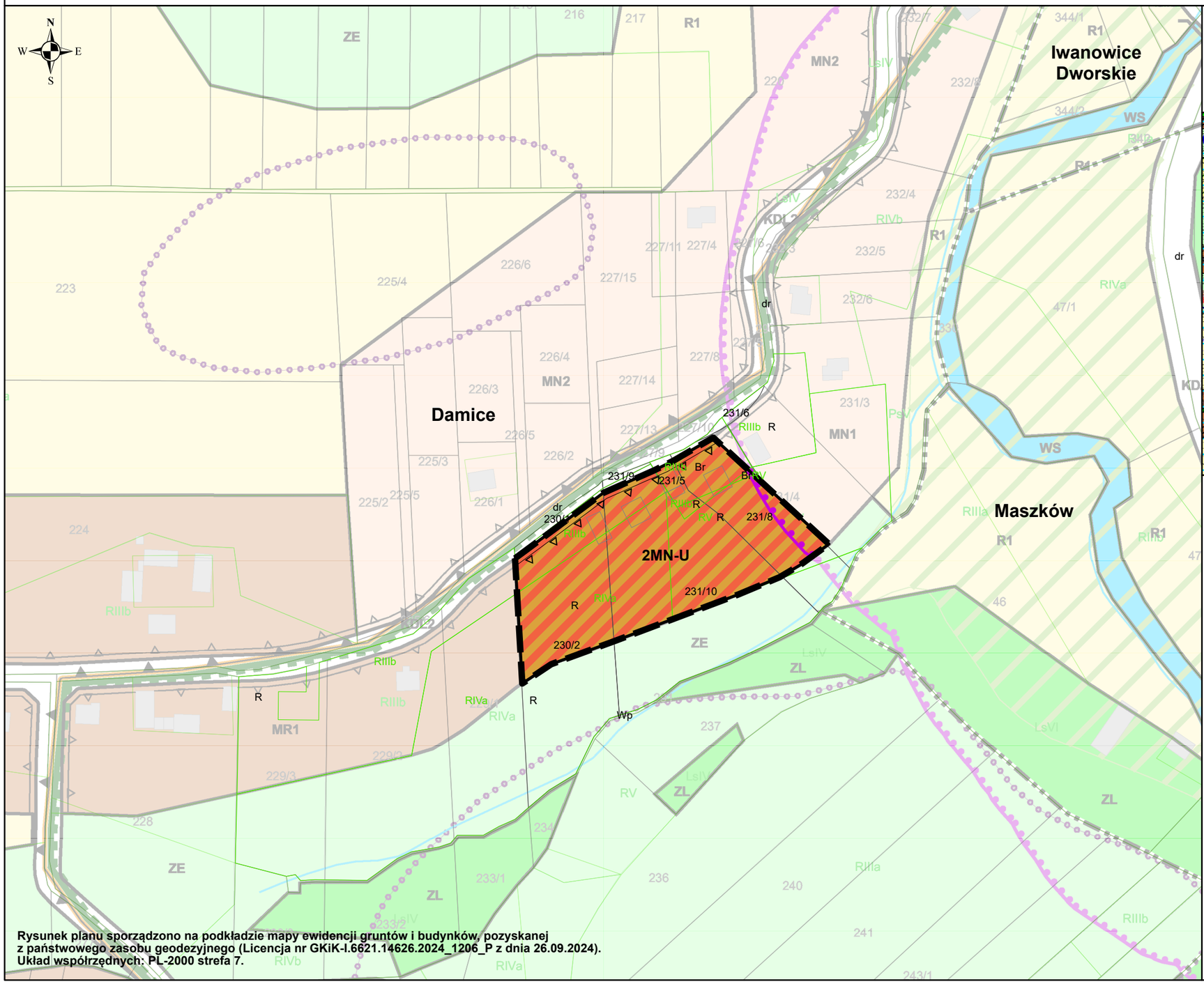
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY IWANOWICE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Skala 1:2 000

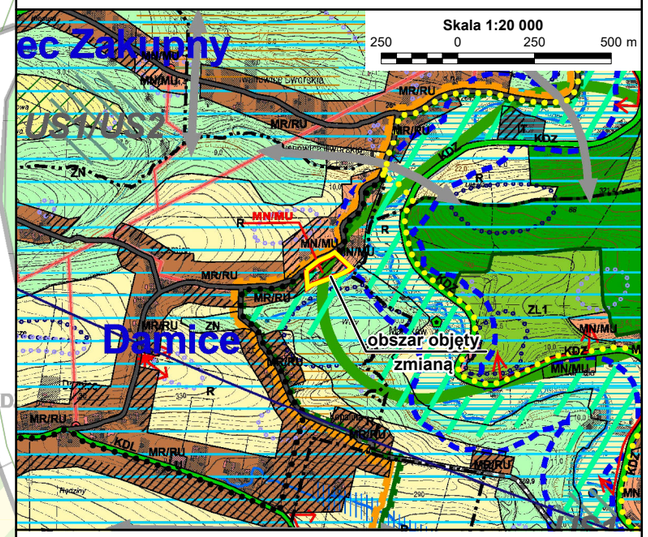
50 0 50 100 150 m

Załącznik Nr 1/4 do Uchwały Nr ...../...../2024 Rady Gminy Iwanowice z dnia ..... grudnia 2024 r.



Rysunek planu sporządzono na podkładzie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GKiK-I.6621.14626.2024_1206_P z dnia 26.09.2024). Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwanowice, przyjętego Uchwałą nr XXIII/147/2012 Rady Gminy Iwanowice z dnia 20.07.2012 r., zmienionego Uchwałą nr VIII/80/2024 z dnia 28.11.2024 r.



USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

2MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

granica strefy zakazu budowy nowych obiektów budowlanych od linii brzegowej rzeki Dłubni, zgodnie z Rozporządzeniem nr 84/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17.10.2006 r.

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/4:
– znajduje się w granicach:
- Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- GZWP 409 "Niecka Miechowska - SE"
- strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w Raciborowicach
– położony jest w pomiędzy granicami powierzchni ograniczających wysokość zabudowy od 445 do 450 m npm, wynikających z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu:

orientacyjna lokalizacja istniejących budynków