

Uchwała Nr/...../2024
Rady Gminy Iwanowice
z dnia 2024 r.

Komisja Prawa
Komisja Budowa
Komisja Rolnictwa
[Signature]

zmieniająca Uchwałę Nr LIV/539/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice, zmienioną Uchwałą Nr LXVIII/636/2024 z dnia 29 lutego 2024 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Gminy Iwanowice uchwala co następuje:

§1. Zmienia się Uchwałę Rady Gminy Iwanowice Nr LIV/539/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice, zmienioną Uchwałą Nr LXVIII/636/2024 z dnia 29 lutego 2024 r., w następujący sposób:

- 1) odstępuje się od zmiany planu w odniesieniu do obszaru położonego w sołectwie Iwanowice Włociańskie pokazanego na załączniku nr 1 do zmienianej Uchwały.
- 2) odstępuje się od zmiany planu w odniesieniu do obszaru położonego w sołectwie Zagaje pokazanego na załączniku nr 5 do zmienianej Uchwały.

§2. 1. W związku ze zmianami wprowadzonymi w §1 pkt 1) i 2) zmienia się numerację załączników do Uchwały Rady Gminy Iwanowice Nr LIV/539/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice, zmienionej Uchwałą Nr LXVIII/636/2024 z dnia 29 lutego 2024 r., w następujący sposób:

- 1) Załącznik Nr 2 do zmienianej Uchwały otrzymuje nowy numer: **Załącznik Nr 1;**
- 2) Załącznik Nr 3 do zmienianej Uchwały otrzymuje nowy numer: **Załącznik Nr 2;**
- 3) Załącznik Nr 4 do zmienianej Uchwały otrzymuje nowy numer: **Załącznik Nr 3;**
- 4) Załącznik Nr 6 do zmienianej Uchwały otrzymuje nowy numer: **Załącznik Nr 4;**
- 5) Załącznik Nr 7 do zmienianej Uchwały otrzymuje nowy numer: **Załącznik Nr 5;**
- 6) Załącznik Nr 8 do zmienianej Uchwały otrzymuje nowy numer: **Załącznik Nr 6;**
- 7) Załącznik Nr 9 do zmienianej Uchwały otrzymuje nowy numer: **Załącznik Nr 7.**

2. Pozostałe ustalenia Uchwały Nr LIV/539/2023 z dnia 23 lutego 2023 r., zmienionej Uchwałą Nr LXVIII/636/2024 z dnia 29 lutego 2024 r., pozostają bez zmian.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwanowice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]
WÓJT
Robert Lisowski

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr LIV/539/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. Rada Gminy Iwanowice przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwanowice.

Podjęcie niniejszej Uchwały, odnośnie wprowadzanych zmian do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice, wynika z potrzeby wprowadzenia zmian do dokumentu Planu, dotyczących głównie wyznaczenia nowych terenów pod funkcje usługowe w sąsiedztwie realizowanej trasy ekspresowej S-7. Część tych terenów rezerwowana w obowiązujących dokumentach planistycznych pod budowę tej trasy, nie została przez Inwestora wykorzystana do jej realizacji, w związku z tym mogą one obecnie zostać przeznaczona pod tereny usługowe. Ze względu na doskonałe połączenie tych obszarów wskazanych do zmiany Planu z trasą ekspresową, poprzez węzeł (skrzyżowanie nowej drogi ekspresowej z obecną krajową drogą nr 7), wprowadzana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze, pozwoli na uaktywnienie gospodarcze tego terenu.

Uchwałą Nr LXVIII/636/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rada Gminy Iwanowice odstąpiła od dalszego procedowania planu na części terenów położonych w miejscowości Poskwitów i Przestańsko oraz w miejscowości Domiarki i Widoma.

Pozostałe zmiany dotyczą przeznaczenia niewielkich obszarów pod usługi publiczne w Iwanowicach Włościańskich i Sułkowicach oraz pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową w Zagajach, Damicach, Maszkowie, Sieciechowicach i Sułkowicach.

W związku z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr DNI.tr.602.350.2024 z dnia 5 grudnia 2024 r., w której nie wyraził on zgody na zmianę przeznaczenia wnioskowanych gruntów rolnych położonych w miejscowości Iwanowice Włościańskie oraz Zagaje na cele nierolnicze, niniejszą Uchwałą odstępuje się od dalszego procedowania planu dla tych terenów.

Podejmowana zmiana Planu pozwoli na szybkie procedowanie planu dla pozostałych terenów objętych planem i będzie sprzyjać rozwojowi gospodarczemu Gminy i zaspokojeniu potrzeb mieszkańców.


WÓJT
Robert Lisowski