

efrad

**Uchwała Nr/...../2024
Rady Gminy Iwanowice
z dnia listopada 2024 r.
w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Iwanowice**

Działając na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 1, w związku z art. 7, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Iwanowice uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwanowice, przyjętego Uchwałą Nr XXIII/147/2012 Rady Gminy Iwanowice z dnia 20 lipca 2012 roku, zwanego dalej Studium. Sporządzone zmiany są zgodne z Uchwałą Nr LIV/538/2023 z 23 lutego 2023 roku w/s zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwanowice, skorygowanej Uchwałą Nr LXII/584/2023 Rady Gminy Iwanowice z dnia 26 października 2023 r. ws. zmiany Studium.
2. Przyjmuje się jednolity dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwanowice, wynikający ze zmiany Studium zgodnie z ust. 1:
 - 1) **Załącznik Nr 1** – *Tekst, tom 1: część I – Wprowadzenie, część II – Uwarunkowania,*
 - 2) **Załącznik Nr 2** – *Tekst, tom 2: część III – Ustalenia Studium, część IV – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań, Synteza ustaleń projektu studium,*
 - 3) **Załącznik Nr 3** – *Rysunek Studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy, w skali 1: 10 000.*
3. Integralną częścią Uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, stanowiące **Załącznik Nr 4** do niniejszej uchwały.
4. Dane przestrzenne stanowią **Załącznik Nr 5** do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwanowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Robert Lisowski
Robert Lisowski

Natalia Trzaska
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Przedkładany Radzie Gminy Iwanowice projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwanowice, który został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w jej brzmieniu sprzed nowelizacji, która weszła w życie 24 września 2023 r.

Sporządzone zmiany są zgodne z Uchwałą Nr LIV/538/2023 z 23 lutego 2023 roku w/s zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwanowice, skorygowanej Uchwałą Nr LXII/584/2023 Rady Gminy Iwanowice z dnia 26 października 2023 r. ws. zmiany Studium.

Przystąpienie do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwanowice, zainicjowane Uchwałą Nr LIV/538/2023 Rady Gminy Iwanowice z 23 lutego 2023 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwanowice, zmienionej Uchwałą Nr LXII/584/2023 Rady Gminy Iwanowice z dnia 26 października 2023 r., wynikało z konieczności uruchomienia nowych terenów przeznaczonych pod różnego rodzaju usługi w rejonie realizowanej trasy ekspresowej S-7. Część tych terenów rezerwowana w obowiązujących dokumentach planistycznych pod budowę tej trasy, nie została przez Inwestora wykorzystana do jej realizacji, w związku z tym mogą one obecnie zostać przeznaczona pod tereny usługowe. Ze względu na doskonałe połączenie tych obszarów wskazanych do zmiany Studium z trasą ekspresową, poprzez węzeł (skrzyżowanie nowej drogi ekspresowej z obecną krajową drogą nr 7), wprowadzana zmiana do Studium i kolejno planowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze, pozwoli na uaktywnienie gospodarcze tych terenów oraz przeznaczenia niewielkich obszarów pod usługi publiczne w Iwanowicach Włościańskich i Sułkowicach oraz pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową w Zagajach, Damicach, Maszkowie, Sieciechowicach i Sułkowicach.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po podjęciu uchwały o przystąpieniu do Studium, Wójt Gminy Iwanowice ogłosił w prasie i w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia Studium oraz zawiadomił o tym instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektu tego dokumentu. Zebrane wnioski posłużyły do określenia założeń Studium.

Projekt Studium wraz prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a w wyznaczonym terminie odbyła się dyskusja publiczna.

W trakcie wyłożenia projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wpłynęło 5 uwag, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Iwanowice. Wykaz nieuwzględnionych uwag został przedstawiony w Załączniku nr 4 do przedkładanej Radzie Uchwały.

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu Studium zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem i trybem określonym w w/w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w jej brzmieniu sprzed 24 września 2023 r., gdyż na podstawie art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) do sporządzania Studium miały zastosowanie przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sprzed nowelizacji wprowadzonej ww. ustawą z 7 lipca 2023 r., bowiem Wójt Gminy Iwanowice wystąpił o opinie i uzgodnienia do projektu Studium przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej.

Projekt Studium, przedkładany do uchwalenia, określa politykę przestrzenną gminy, a tym samym może stanowić postawę do tworzenia prawa miejscowego na terenie Gminy Iwanowice w opracowywanych na jego podstawie planach miejscowych. Tym samym podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwanowice jest zasadne.

WÓJT

Robert Lisowski


Natalia Trzaska

ADWOKAT

