

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IWANOWICE
ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	1	2024-10-04	***	Przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowlaną.	Lesieniec 301/6	MR/RU, R	nieuwzględniona			Działka, której dotyczy uwaga położona jest poza obszarem objętym procedowaną zmianą Studium.
2	2	2024-10-21	***	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka leży przy drodze gminnej Na Pasieki. Możliwość uzbrojenia działki w każdą sieć, na działce tej jest niska klasa gruntów, przez którą są niskie płony.	Damice 90	ZN	nieuwzględniona			Działka, której dotyczy uwaga położona jest poza obszarem objętym procedowaną zmianą Studium.
3	3	2024-10-23	***	W związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Iwanowice z dnia 4 września 2024 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwanowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, jako właściciel działek nr 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/5, 26/7, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8 obręb 0016, położonych w Krasieńcu Starym, gmina Iwanowice wnoszę o: - przeznaczenie moich działek w nowym Studium pod zabudowę mieszkaniową i usługową (MN/MU), - wartość maksymalnej wysokości zabudowy 15 m, - wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 85%, - wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 15%, - wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 4,0. Uzasadnienie: Przy sporządzaniu nowego Studium/zmiany Studium należy uwzględnić to, że przedmiotowy teren jest bardzo atrakcyjny dla zabudowy z uwagi na dostęp do drogi publicznej, dobrą lokalizację i uzbrojenie, co powinno być uwzględnione przy tworzeniu dokumentu.	Krasieniec Stary 26/1 26/2 26/3 26/4 26/5 26/5 26/7 27/1 27/2 27/3 27/4 27/5 27/6 27/7 27/8	R R R MR/RU, R MR/RU MR/RU MR/RU, KD R R R MR/RU, R MR/RU MR/RU MR/RU, KD MR/RU, R, KD	nieuwzględniona			Działki, których dotyczy uwaga położone są poza obszarem objętym procedowaną zmianą Studium.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
4	4	2024-10-28	***	<u>Wnoszę o wykreślenie w całości</u> z projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu pokrywającego się z występowaniem gatunku chronionego chomika europejskiego (<i>Crictus cricetus</i>) dla którego zmieniane zostaje przeznaczenie z funkcji rolnej na usługową (teren 2,50 ha, wskazany na str. 51 projektu studium). W przedstawionej i załączonej prognozie oddziaływania na środowisko i jej zapisów m.in. na str. 49 autor napisał: „5. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych w sąsiedztwie drogi S7 tj.: terenu Widoma/Domiarki oraz terenu Poskwitów/Przestańsko [...] jest możliwe, jednak pod warunkiem <u>braku kolizji z przepisami z zakresu ochrony gatunkowej, w szczególności w odniesieniu do gatunku chomika europejskiego.</u> Przed podjęciem ewentualnych działań inwestycyjnych na wskazanych obszarach konieczne jest zatem przeprowadzenie dodatkowych analiz przyrodniczych potwierdzających występowanie nor chomika europejskiego, a w przypadku ich stwierdzenia podjęcia działań minimalizujących i kompensujących negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym, powstałych wskutek realizacji inwestycji w tym przede wszystkim zmiany wynikające z fragmentacji siedlisk chomika." Przedkładam jako załącznik opinię z dnia 1.10.2024 p. Dr hab. inż. Magdaleny Hędrzak z Katedry Zoologii i Dobrostanu Zwierząt, Wydziału Hodowli i Biologii Zwierząt na Uniwersytecie Rolniczym w Krakowie określającą na podstawie zdjęć, współrzędnych GPS nor potwierdzone tereny siedliskowe występowania tego rzadkiego gatunku. <u>Pokrywają się one</u> a nawet wykraczają poza wskazane tereny, dla których zmieniane jest przeznaczenie z funkcji rolnej na usługową. Osobną sprawą jest to, że <u>jako działanie proekologiczne, chroniące tego unikalnego gryzonia</u> wskazane jest „zmniejszenie" zmienianego obszaru z 15,48 na 2,5ha terenu rolniczego na usługowy i nie ma znaczenia, że <u>dalej pokrywa się</u> z siedliskami i miejscami występowania chomika europejskiego. W postanowieniach RDOŚ OP.610.1.26.2023.2024.KG	Widoma 64/1 64/5	U U	nieuwzględniona			Projekt zmiany Studium uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie, w tym m.in. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie. Projekt zmiany Studium był dwukrotnie uzgadniany i opiniowany przez RDOŚ (10.2023 r. i 02.2024 r.), która w pierwszych pismach z października 2023 r. zwróciła uwagę na konieczność ochrony gatunkowej chomika europejskiego. W związku z tym, do projektu Studium zostały wprowadzone zmiany wynikające z uwag zgłoszonych przez RDOŚ, a także ograniczono znacznie obszar objęty zmianą w miejscowości Widoma i Poskwitów. Skorygowany projekt zmiany Studium został ponownie wysłany do uzgodnienia i zaopiniowania przez RDOŚ, która pismem OO.410.3.1.2024.MZI z dnia 1 lutego 2024 r. oraz postanowienie OP.610.1.26.2023.2024.KG z dnia 6 lutego 2024 r. zaakceptował skorygowany projekt zmiany Studium.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				uzgadniających w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwanowice wprost wskazano, że na tym terenie po obu stronach drogi S7 znajdują się nory i optymalne siedliska dla tego gatunku. „Jednocześnie RDOŚ zwrócił uwagę na nowe tereny wyznaczone w sąsiedztwie drogi S7 tj.: terenu Wido-ma/Domiarki oraz terenu Poskwitów/Przestańsko, ze względu na wynikające z opracowań powstałych w związku realizacją drogi S7 stwierdzenia o chomika europejskiego. Tut. Urząd podkreślił, że niezwykle istotnym jest aby realizacja wszelkiego zagospodarowania na omawianym terenie uwzględniała i nie naruszała przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. W ponownie przedłożonym do uzgodnienia projekcie Studium Gmina ograniczyła nowe tereny inwestycyjne w omawianym rejonie. Nowo wyznaczone tereny wskazano obecnie poza miejscami stwierdzeń chomika europejskiego.” Wskazanie tych terenów w Studium przez Gminę jako znajdujących się poza miejscami stwierdzeń chomika europejskiego jest wprost niezgodne z potwierdzonym załączoną opinią stanem faktycznym występowania tego rzadkiego, zagrożonego gatunku, o którym mieszkańcy informowali na spotkaniach władze gminy. Uważam, że planowana funkcja w przypadku tak znaczącej kolizji z występowaniem chronionego unikalnego zagrożonego gatunku zwierząt jest po prostu <u>niedopuszczalna</u>. Wnoszę o wykreślenie wskazanych terenów z procedowanej zmiany studium. Uważam, że dalsze procedowanie w tym zakresie będzie podstawą zaskarżenia projektu zmiany studium w całości, czego jako mieszkaniec gminy wspierający jej rozwój chciałbym uniknąć.						
5	5	2024-10-29	***	<u>Wnoszę o wykreślenie w całości</u> z projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu pokrywającego się z występowaniem gatunku chronionego chomika europejskiego (<i>Crictus crictus</i>) dla którego zmieniane zostaje przeznaczenie	Widoma 64/1 64/5	U U	nieuwzględniona			Projekt zmiany Studium uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie, w tym m.in. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie. Projekt zmiany Studium był dwukrotnie uzgadniany i opiniowany przez RDOŚ (10.2023 r. i 02.2024 r.),

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				z funkcji rolnej na usługową (teren 2,50 ha, wskazany na str. 51 projektu studium). W przedstawionej i załączonej prognozie oddziaływania na środowisko i jej zapisów m.in. na str. 49 autor napisał: „5. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych w sąsiedztwie drogi S7 tj.: terenu Widoma/Domiarki oraz terenu Poskwitów/Przestańsko [...] jest możliwe, jednak pod warunkiem braku kolizji z przepisami z zakresu <u>ochrony gatunkowej, w szczególności w odniesieniu do gatunku chomika europejskiego</u>. Przed podjęciem ewentualnych działań inwestycyjnych na wskazanych obszarach konieczne jest zatem przeprowadzenie dodatkowych analiz przyrodniczych potwierdzających występowanie nor chomika europejskiego, a w przypadku ich stwierdzenia podjęcia działań minimalizujących i kompensujących negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym, powstałych wskutek realizacji inwestycji w tym przede wszystkim zmiany wynikające z fragmentacji siedlisk chomika." Przedkładam jako załącznik opinię z dnia 1.10.2024 p. Dr hab. inż. Magdaleny Hędrzak z Katedry Zoologii i Dobrostanu Zwierząt, Wydziału Hodowli i Biologii Zwierząt na Uniwersytecie Rolniczym w Krakowie określającą na podstawie zdjęć, współrzędnych GPS nor potwierdzone tereny siedliskowe występowania tego rzadkiego gatunku. <u>Pokrywają się one</u> a nawet wykraczają poza wskazane tereny, dla których zmieniane jest przeznaczenie z funkcji rolnej na usługową. Osobną sprawą jest to, że <u>jako działanie proekologiczne, chroniące tego unikalnego gryzonia</u> wskazane jest „zmniejszenie” zmienianego obszaru z 15,48 na 2,5ha terenu rolniczego na usługowy i nie ma znaczenia, że <u>dalej pokrywa się</u> z siedliskami i miejscami występowania chomika europejskiego. W postanowieniach RDOŚ OP.610.1.26.2023.2024.KG uzgadniających w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwanowice wprost wskazano, że na tym terenie po obu stronach drogi S7 znajdują się nory i optymalne siedliska dla tego gatunku.						która w pierwszych pismach z października 2023 r. zwróciła uwagę na konieczność ochrony gatunkowej chomika europejskiego. W związku z tym, do projektu Studium zostały wprowadzone zmiany wynikające z uwag zgłoszonych przez RDOŚ, a także ograniczono znacznie obszar objęty zmianą w miejscowości Widoma i Poskwitów. Skorygowany projekt zmiany Studium został ponownie wysłany do uzgodnienia i zaopiniowania przez RDOŚ, która pismem OO.410.3.1.2024.MZI z dnia 1 lutego 2024 r. oraz postanowienie OP.610.1.26.2023.2024.KG z dnia 6 lutego 2024 r. zaakceptował skorygowany projekt zmiany Studium.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				„Jednocześnie RDOŚ zwrócił uwagę na nowe tereny wyznaczone w sąsiedztwie drogi S7 tj.: terenu Wido-ma/Domiarki oraz terenu Poskwitów/Przestańsko, ze względu na wynikające z opracowań powstałych w związku realizacją drogi S7 stwierdzenia o chomika europejskiego. Tut. Urząd podkreślił, że niezwykle istotnym jest aby realizacja wszelkiego zagospodarowania na omawianym terenie uwzględniała i nie naruszała przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. W ponownie przedłożonym do uzgodnienia projekcie Studium Gmina ograniczyła nowe tereny inwestycyjne w omawianym rejonie. Nowo wyznaczone tereny wskazano obecnie poza miejscami stwierdzeń chomika europejskiego.” Wskazanie tych terenów w Studium przez Gminę jako znajdujących się poza miejscami stwierdzeń chomika europejskiego jest wprost niezgodne z potwierdzonym załączoną opinią stanem faktycznym występowania tego rzadkiego, zagrożonego gatunku, o którym mieszkańcy informowali na spotkaniach władze gminy. Uważam, że planowana funkcja w przypadku tak znaczącej kolizji z występowaniem chronionego unikalnego zagrożonego gatunku zwierząt jest po prostu <u>niedopuszczalna</u>. Wnoszę o wykreślenie wskazanych terenów z procedowanej zmiany studium. Uważam, że dalsze procedowanie w tym zakresie będzie podstawą zaskarżenia projektu zmiany studium w całości, czego jako mieszkaniec gminy wspierający jej rozwój chciałbym uniknąć.						