



nad Dłubnią  
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

# PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE „NAD DŁUBNIĄ” SP. Z O. O.

## SPRAWOZDANIE ZA OKRES OD 01.01.2023 – 31.12.2023

MASZKÓW, UL. KRÓLEWSKA 72

NIP: 6821781757

REGON: 384313655

[WWW.PKNDIWANOWICE.PL](http://WWW.PKNDIWANOWICE.PL)



nad **Dłubnią**  
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

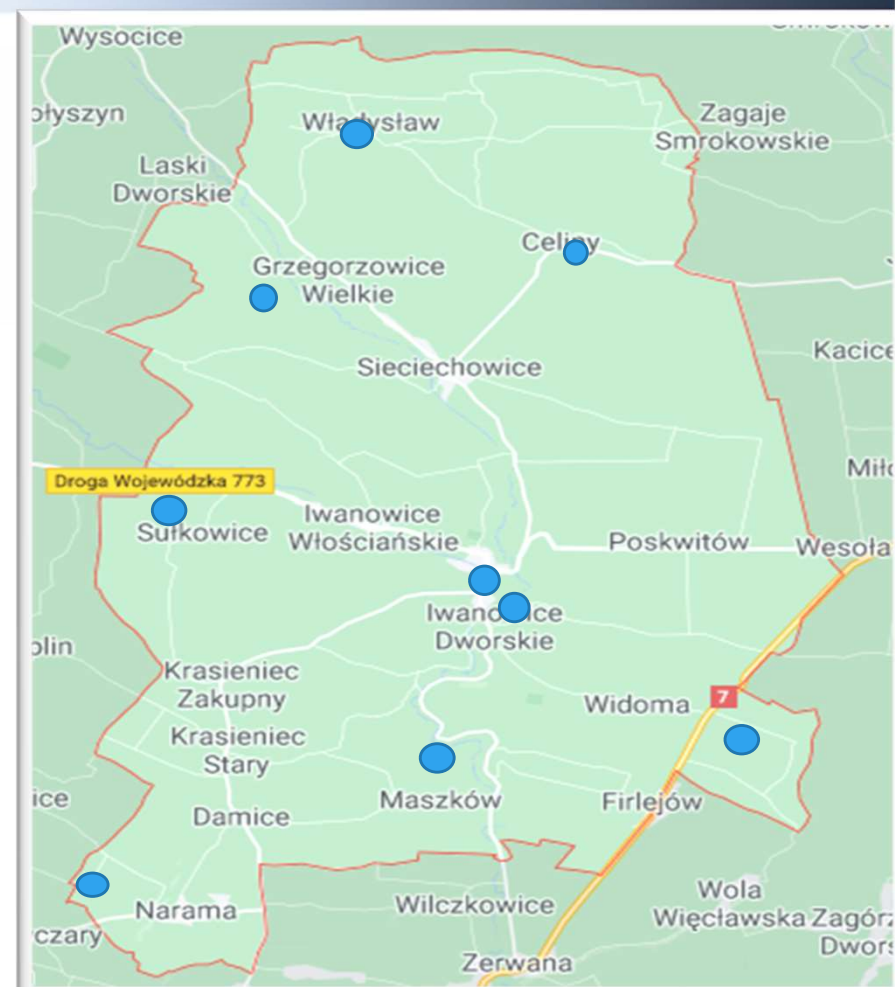
## PODSTAWOWE INFORMACJE DOT. PRZEDSIĘBIORSTWA:

- **DATA UTWORZENIA:** 2 WRZEŚNIA 2019 R.
- **DATA WPISU DO KRS:** 10.01.2020 R.
- **ORGANY SPÓŁKI:** ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW; RADA NADZORCZA; ZARZĄD
- **KAPITAŁ ZAKŁADOWY:** 1 000 500,00 ZŁ ( 667 UDZIAŁÓW O WARTOŚCI 1 500,00 ZŁ )
- **OBSZARY DZIAŁALNOŚCI:**
  - POBÓR, UZDATNIANIE I DOSTARCZANIE WODY ( PKD 36.00Z )
  - ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW ( PKD 37.00Z )
  - REALIZACJA USŁUG ASENIZACYJNYCH ( PKD 37.00Z )
  - WYKONYWANIE INSTALACJI WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH ( PKD 43.22Z )



# PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE "Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

- **IŁOŚĆ PRZYŁĄCZY NA KONIEC 2023 R.**
  - WODOCIĄGOWYCH – **3469** (58 NOWE PRZYŁĄCZA )
  - KANALIZACYJNYCH – **599** ( 42 NOWE PRZYŁĄCZA)
- **IŁOŚĆ OBSŁUGIWANYCH UJĘĆ WODY: 9**
- **DOKUMENTY REGULUJĄCE DZIAŁALNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODBIORU ŚCIEKÓW:**
  - USTAWA Z DNIA 07.06.2011 O ZBIOROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ I ZBIOROWYM ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW
  - ZEZWOLENIE NA PROWADZENIE ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ
  - REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW





nad **Dłubnią**  
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

## DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA

### PRODUKCJA WODY

Woda pobrana z ujęć  
będących w eksploatacji PKND  
Sp. z o.o.

|                  |                   |                |
|------------------|-------------------|----------------|
| <b>Rok 2023:</b> | <b>678 965 m3</b> | <b>99,99 %</b> |
| Rok 2022:        | 669 870 m3        | 99,93 %        |
| Rok 2021:        | 704 170 m3        | 99,97 %        |
| Rok 2020:        | 685 233 m3        | 99,87 %        |

Woda zakupiona od PUK  
Zielonki

|                  |              |               |
|------------------|--------------|---------------|
| <b>Rok 2023:</b> | <b>93 m3</b> | <b>0,01 %</b> |
| Rok 2022:        | 451 m3       | 0,07 %        |
| Rok 2021:        | 244 m3       | 0,03 %        |
| Rok 2020:        | 926 m3       | 0,13 %        |



**nad Dłubnią**  
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
**"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.**

## DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA

### ILOŚĆ OCZYSZCZONYCH ŚCIEKÓW W 2023 r.

|                    |                             |              |
|--------------------|-----------------------------|--------------|
| Ścieki dopływające | 81 410 m <sup>3</sup>       | 100 %        |
| Ścieki dowożone    | 0 m <sup>3</sup>            | 0 %          |
| <b>Razem:</b>      | <b>81 410 m<sup>3</sup></b> | <b>100 %</b> |

### ILOŚĆ OCZYSZCZONYCH ŚCIEKÓW W 2022 r.

|                    |                             |              |
|--------------------|-----------------------------|--------------|
| Ścieki dopływające | 71 183 m <sup>3</sup>       | 100 %        |
| Ścieki dowożone    | 0 m <sup>3</sup>            | 0 %          |
| <b>Razem:</b>      | <b>71 183 m<sup>3</sup></b> | <b>100 %</b> |



**nad Dłubnią**  
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
**"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.**

## DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA

### ILOŚĆ ODPADÓW WYTWORZONYCH W 2023 r. W OCZYSZCZALNI SCIEKÓW

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Osad ściekowy ( kod 190805 ) | 114,7 t. |
| Skratki ( kod 190801 )       | 4,75 t.  |

### ILOŚĆ ODPADÓW WYTWORZONYCH W 2022 r. W OCZYSZCZALNI SCIEKÓW

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Osad ściekowy ( kod 190805 ) | 88,15 t. |
| Skratki ( kod 190801 )       | 3,9 t.   |





nad **Dłubnią**  
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

## DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA

- **W 2023 R. WYKONANO:**

- PRZEGLĄDY TECHNICZNE OBIEKTÓW W ZAKRESIE KONSTRUKCJI
- PRZEGLĄDY TECHNICZNE OBIEKTÓW W ZAKRESIE INSTALACJI
- POMIARY ELEKTRYCZNE

- **AWARIE**

- WODOCIĄGOWE – 56
- KANALIZACYJNE - 1





**nad Dłubnią**  
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

## PRACE ZREALIZOWANE NA SIECI WODOCIĄGOWEJ W 2023 R.

- ZABUDOWA KONTENERA ORAZ ZESTAWU HYDROFOROWEGO W SĄSIEDZTWIE ZBIORNIKA WODY W IWANOWICACH WŁOŚCIAŃSKICH ORAZ URUCHOMIENIE POŁĄCZENIA WODOCIĄGOWEGO POMIĘDZY KRASIEŃCEM ZAKUPNYM I IWANOWICAMI WŁOŚCIAŃSKIMI
- WYMIANA POMPY GŁĘBINOWEJ W STUDNI W NARAMIE WRAZ Z FRAGMENTEM KOLUMNY TŁOCZNEJ ORAZ PRZEWODEM ZASILAJĄCYM
- MONTAŻ FALOWNIKA STERUJĄCEGO PRACĄ POMPY GŁĘBINOWEJ W NARAMIE
- WYMIANA DWÓCH POMP GŁĘBINOWYCH W STUDNIACH W CELINACH WRAZ Z FRAGMENTAMI KOLUMN TŁOCZNYCH I PRZEWODAMI ZASILAJĄCYMI
- REMONT 3 SZT. POMP GŁĘBINOWYCH; 3 SZT. POMP HYDROFOROWYCH ORAZ 5 SZT. POMP ŚCIEKOWYCH
- REMONT SZAFY STERUJĄCEJ NA UJĘCIU WODY W CELINACH ORAZ MONTAŻ DWÓCH FALOWNIKÓW DO POMP HYDROFOROWYCH
- MONTAŻ NOWYCH ZASUW SIECIOWYCH M.IN.: 4 SZT. W NARAMIE ( UL. KAMIONKA UL. CENTRALNA, UL. SPACEROWA); 1 SZT. W MASZKOWIE ORAZ 1 SZT. W ZALESIU.
- WYKONANIE BADAŃ RADIOLOGICZNYCH WODY NA WSZYSTKICH UJĘCIACH WODY



PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

## PRACE REALIZOWANE W 2023 ROKU NA ZLECENIE GMINY IWANOWICE

- **ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRZEGORZOWICE WIELKIE – 25 800,00 ZŁ  
BRUTTO**
- **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI WŁADYSŁAW I CELINY 194  
890,00 ZŁ**
- **WYMIANA ZASUW NA PRZYŁĄCZACH WODOCIĄGOWYCH ORAZ HYDRANTÓW W MIEJSCOWOŚCI  
DOMIARKI – 20 583,43 ZŁ**
- **BUDOWA 54 SZT. PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY IWANOWICE WRAZ  
Z WYKONANIEM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ DOKONANIEM ZGŁOSZEŃ  
( W TYM 28 SZT. ZLECENIA POZYSKANE OD OSÓB FIZYCZNYCH KTÓRE OTRZYMAŁY DOFINANSOWANIE  
Z GMINY )**



**nad Dłubnią**  
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
**"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.**

## REALIZACJA PRAC DODATKOWYCH

- **W RAMACH REALIZACJI USŁUG DODATKOWYCH SPÓŁKA WYBUDOWAŁA W 2023 ROKU NA PODSTAWIE POZYSKANYCH ZLECEŃ:**

- **33 SZT. PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH**
- **7 SZT. PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH**
- **9 ODCINKÓW SIECI WODOCIĄGOWEJ**
- **54 PRZYDOMOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW**





nad **Dłubnią**  
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

## DZIAŁ TECHNICZNY

|                                                                           | 2020 r. | 2021 r. | 2022 r. | <b>2023<br/>r.</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|--------------------|
| Ilość wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej   | 118     | 120     | 88      | <b>74</b>          |
| Ilość wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej | 28      | 123     | 59      | <b>18</b>          |

## WYKAZ UMÓW LEASINGOWYCH

|                          | Nr umowy                                                                           | Okres leasingu | Wysokość miesięcznej raty |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Samochód specjalny MAN   | Umowa nr 28181/Ki/2021 z dnia 01.02.2021 r.<br>Wartość netto sprzętu: 97 560,97 zł | 48 miesięcy    | 2667,14 zł                |
| Koparko-ładowarka CASE   | Umowa nr 26935/Ki/20 z dnia 16.07.2020<br>Wartość netto sprzętu: 120 000,00 zł     | 60 miesięcy    | 2 351,34 zł               |
| Samochód specjalny Volvo | Umowa nr 28714/Ki/21 z dnia 14.04.2021 r.<br>Wartość netto sprzętu: 135000,00 zł   | 48 miesięcy    | 3691,25 zł                |
| Koparka JCB 8026         | Umowa nr 3197/Ki/23 z dnia 13.01.2023<br>Wartość netto sprzętu: 119 000,00 zł      | 48 miesięcy    | 3525,00 zł                |
| Samochód ciężarowy MAN   | Umowa nr 4176243<br>Wartość netto sprzętu: 102 000,00 zł                           | 48 miesięcy    | 2960,41 zł                |



**nad Dłubnią**  
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
**"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.**

## ŚRODKI TRWAŁE ZAKUPIONE W 2023 R.

- **POMPA PIONOWA 5665SVM – 6 500,00 ZŁ**
- **KONTENER Z PŁYT WARSTWOWYCH – 14 000,00 ZŁ**
- **POMPA OPA 2.12 – 4 900,00 ZŁ**
- **ŁYŻKA DO MINIKOPARKI – 1 710,00 ZŁ**
- **WYCIĄGARKA – 877,24 ZŁ**
- **NAJAZDY ALUMINIOWE – 4 347,72 ZŁ**
- **ZESTAW NAPRAWCZY GRUNDFOS – 2 436,34 ZŁ**
- **ZGRZEWARKA ELEKTROOPOROWA – 3 820,00 ZŁ**
- **KOMPUTER DELL - 1 900,82 ZŁ**
- **MODUŁ OPTIMA FAKTURY – 780,00 ZŁ**

**AKTUALIZACJA PROGRAMÓW : MINI GW – 3 405,00 ZŁ    OPTIMA – 2028 ZŁ**





nad **Dłubnią**  
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

## ZATRUDNIENIE – STAN NA 31.12.2023 R.

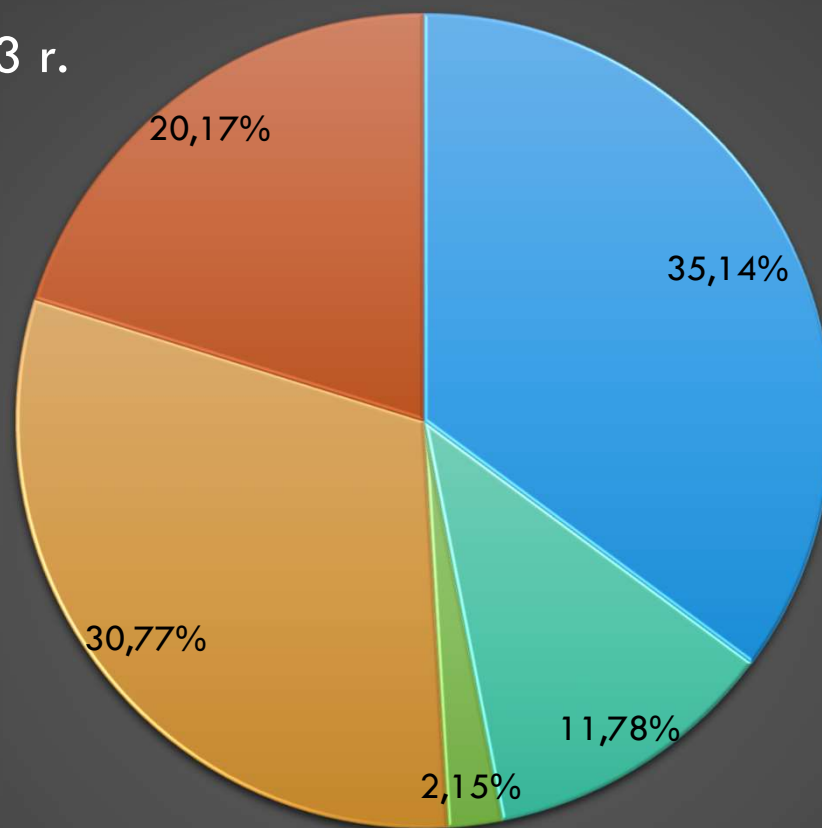
| Stanowisko                                        | Ilość etatów | Rodzaj umowy  |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Operator urządzeń wodociągowych                   | 2            | Umowa o pracę |
| Operator koparki, operator urządzeń wodociągowych | 2            | Umowa o pracę |
| Konserwator oczyszczalni ścieków                  | 1            | Umowa o pracę |
| Kierowca                                          | 3            | Umowa o pracę |
| Pracownik gospodarczy ( pomoc kierowcy )          | 1            | Umowa o pracę |
| Specjalista ds. obsługi klienta                   | 1            | Umowa o pracę |
| Pomoc administracyjna                             | 1            | Umowa o pracę |
| Inspektor ds. eksploatacji sieci wod-kan          | 1,5          | Umowa o pracę |
| Główny księgowy                                   | 1            | Umowa o pracę |
| Inkasent                                          | 2            | Umowa o pracę |



nad **Dłubnią**  
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

## Struktura przychodów w 2023 r.



■ zbiorowe zaopatrzenie w wodę  
■ usługi dodatkowe

■ zbiorowe odprowadzanie ścieków  
■ asenizacja

■ hurtowa sprzedaż wody



# PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE "Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

## PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

| WODA I ŚCIEKI                   | 2020 r.                | 2021 r.             | 2022 r.         | 2023 r.                       |
|---------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| WODA ODBIORCY INDYWIDUALNI      | 1 024 504,17 zł        | 1 054 241,42 zł     | 1 200 665,64 zł | <b>1 248 181,99 zł</b>        |
| ABONAMENT ODBIORCY INDYWIDUALNI | 69 648,00 zł           | 79 454,25 zł        | 125 251,50 zł   | <b>131 761,30 zł</b>          |
| WODA FIRMY                      | 40 474,47 zł           | 83 177,10 zł        | 100 823,72 zł   | <b>112 483,92 zł</b>          |
| ABONAMENT FIRMY                 | 11 774,65              | 2 633,60 zł         | 4 408,40 zł     | <b>4 592,00 zł</b>            |
| HURTOWA SPRZEDAŻ WODY           | 50 706,26 zł           | 96 887,58 zł        | 93 396,00 zł    | <b>91 382,88 zł</b>           |
| ŚCIEKI ODBIORCY INDYWIDUALNI    | 247 032,54 zł          | 271 065,94 zł       | 340 295,56 zł   | <b>420 050,32 zł</b>          |
| ABONAMENT ODBIORCY INDYWIDUALNI | 8 550,88 zł            | 10 294,68 zł        | 17 022,24 zł    | <b>20 472,90 zł</b>           |
| ŚCIEKI FIRMY                    | 18 004,44 zł           | 46 169,40           | 55 587,43 zł    | <b>60 055,40 zł</b>           |
| ABONAMENT FIRMY                 | 399,36 zł              | 801,12 zł           | 1 262,46 zł     | <b>1 340,00 zł</b>            |
| <b>RAZEM:</b>                   | <b>1 471 095,57 zł</b> | <b>1 644 725,09</b> | 1 938 712,95 zł | <b><u>2 090 320,71 zł</u></b> |



nad **Dłubnią**  
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

## PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

| USŁUGI<br>DODATKOWE                                      | 2020 r.       | 2021 r.       | 2022 r.       | 2023 r.                |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| Budowa przyłączy,<br>sieci, oczyszczalni<br>przydomowych | 120 652,51 zł | 524 190,96 zł | 773 711,19 zł | <b>1 311 061,34 zł</b> |

| USŁUGI<br>ASENIZACYJNE                       | 2020 r.       | 2021 r.       | 2022 r.       | 2023 r.              |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|
| Przychody z<br>działalności<br>asenizacyjnej | 197 297,67 zł | 474 386.45 zł | 593 367,16 zł | <b>859 209,42 zł</b> |



nad **Dłubnią**  
Sp. z o.o.

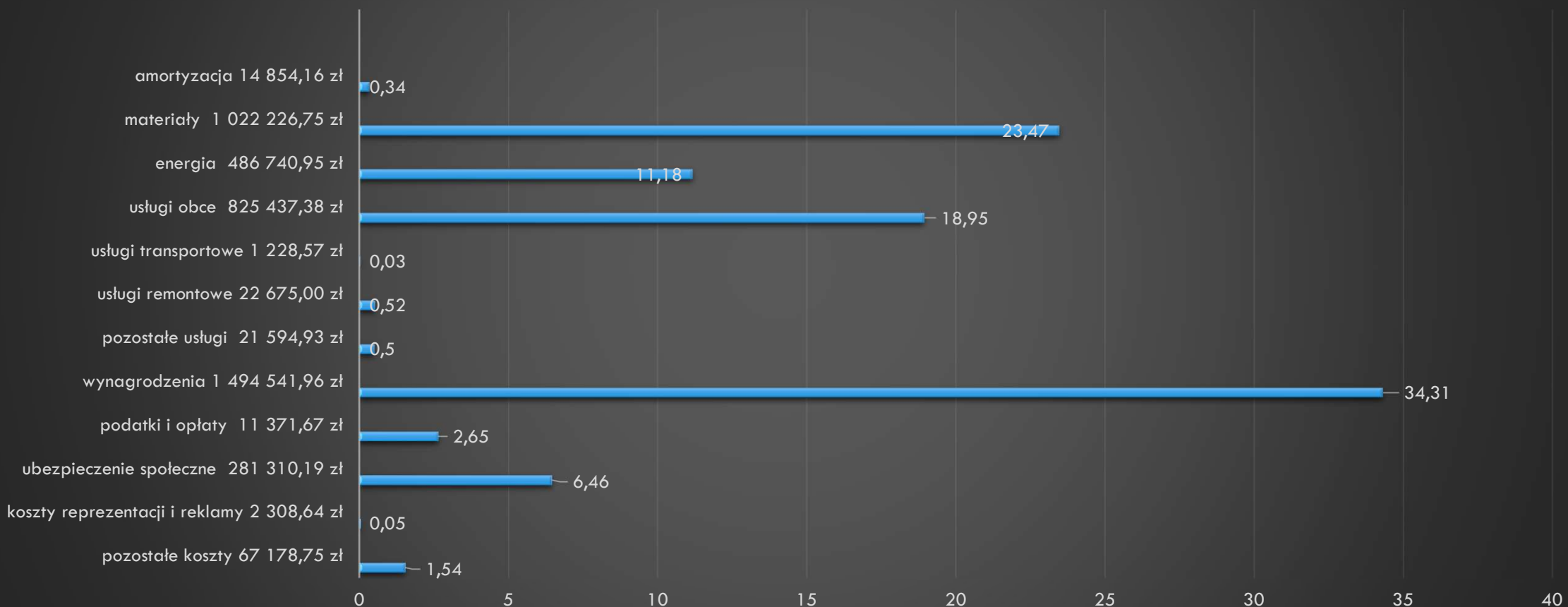
PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

## PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

| PODSUMOWANIE:          | 2021 r.         | 2022 r.         | 2023 r.                  |
|------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| SPRZEDAŻ - WODA        | 1 316 393,95 zł | 1 524 545,26 zł | <b>1 588 402,09 zł</b>   |
| SPRZEDAŻ - ŚCIEKI      | 328 331,14 zł   | 414 167,69 zł   | <b>501 918,62 zł</b>     |
| USŁUGI DODATKOWE       | 524 190,96 zł   | 773 711,19 zł   | <b>1 311 061,34zł zł</b> |
| USŁUGI<br>ASENIZACYJNE | 474 386,45 zł   | 593 367,16 zł   | <b>859 209,42 zł</b>     |
| RAZEM:                 | 2 643 302,50 zł | 3 305 791,30 zł | <b>4 260 591, 47 zł</b>  |

W 2023 r. nastąpił wzrost przychodów z tytułu prowadzonej działalności o 28,9%. w stosunku do roku poprzedniego.

## KOSZTY RODZAJOWE W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM ( % udział w całości kosztów)





nad **Dłubnią**  
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

## PLANY NA 2024 R.

- OGRANICZENIE STRAT WODY
- WYKONANIE ZDALNEGO ODCZYTU WODOMIERZY GŁÓWNYCH ZAINSTALOWANYCH NA UJĘCIACH WODY
- TERMINOWA REALIZACJA POZYSKANYCH ZLECEŃ ( BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCIACH WŁADYSŁAW, CELINY, GRZEGORZOWICE WIELKIE ORAZ POŁĄCZENIA WODOCIĄGOWEGO POMIĘDZY SIECIĄ W MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE I SIECIECHOWICE
- POPRAWA STANU OBIEKTÓW WODOCIĄGOWYCH ZGODNIE Z ZALECENIAMI POKONTROLNYMI



nad **Dłubnią**  
Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
"Nad Dłubnią" Sp. z o.o.

**DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ**

